



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Procédure simplifiée n° 2025-1-01423-S

Informations partenaires

Requérant·e·s

Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique ☒ Personne physique ☐ Personne morale

Civilité ☒ Madame ☐ Monsieur

Nom Brunisholz Sauterel

Prénom Valérie

Fonction Enseignante

Nom de la rue Rte du Champ du Mont

N° du bâtiment 23

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1754

Localité Avry sur Matran

Pays ☒ Suisse ☐ Autre

Téléphone 1 +41787184645

Téléphone 2

E-mail vbrunisholz@bluewin.ch

Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la
requérante ?

☒ Oui ☐ Non

Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ? ☐ Oui ☒ Non

Reprise de données

Personnalité juridique ☐ Personne physique ☒ Personne morale

Raison sociale Art du jardin Zbinden SA

Personne de contact

Civilité ☒ Madame ☐ Monsieur

Nom Zbinden

Prénom Alexandra

Nom de la rue Ch de Breitfeld

N° du bâtiment 3

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1722

Localité Bourguillon

Pays ☒ Suisse ☐ Autre

Téléphone 1 +41263228484

Téléphone 2

E-mail art-du-jardin@zbinden-sa.ch

Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour ☐ Oui ☒ Non
cet ouvrage?

Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire. Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous www.friac.ch et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.	Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes. Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC. De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.	

Procédure simplifiée n° 2025-1-01423-S

Ouvrage & Bien(s)-fonds

Objet de la demande

Informations générales

Description de l'ouvrage	couvert à voiture avec muret de soutènement
Dossier(s) lié(s) à ce projet	☐ Oui ☒ Non
Demande(s) de dérogation	☐ Oui ☒ Non
Convention(s) Modèles de convention	☐ Oui ☒ Non

Parution dans la Feuille officielle

Sans appel d'offres	☒
---------------------	-------------------------------------

Type d'intervention 1

Ouvrage concerné	☒ Bâtiment
Travail projeté	Nouvelle construction / Nouvelle installation
Avec démolition, transformation ou rénovation	☐ Oui ☒ Non
Avec changement de chauffage	☐ Oui ☒ Non
Durée prévue des travaux (Mois)	1

Destination de l'ouvrage

Infrastructures

☐ Panneau et support destiné aux réclames	☒ Garage, place de parc couverte
☐ Distributeur automatique	☐ Place de parc non-couverte

Travaux d'aménagement

☐ Modification de terrain	☒ Mur de soutènement et/ou paroi
☐ Déblai et remblai	☐ Aménagement d'un biotope
☐ Mur de soutènement et/ou de clôture	

Installations techniques

Installation solaire:

- ☐ Thermique ☐ Photovoltaïque
☐ Installation sanitaire
☐ Production de chaleur
☐ Production de froid

- ☐ Ventilation
☐ Stockage de combustibles et carburants
-

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)
[Art. 18a RSAI](#)

Autres ouvrages

- ☐ Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)
☐ Travaux sur façade et toiture
-

Informations complémentaires

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ? Non

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ? Non

Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF TTC)

Volume selon SIA (m³)

Coût au m³ selon SIA (CHF/m³)

Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC)

Localisation

Commune(s)

Nom	Avry
District	Sarine
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.0759 23.10.2025
Nom de la rue	Rte du Champ du Mont
N° de bâtiment	23
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1754
Localité	Avry-sur-Matran
EGID	https://geo.fr.ch/EGID/
Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)	☐

Parcelle(s)

N° de parcelle	Secteur	Surface (m ²)	Propriétaire(s)
2103			
2103			
Longitude (coordonnée E)	2571786.1		
Latitude (coordonnée N)	1182279.2		

Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique

Données du SIT

Plan d'aménagement local (PAL)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	☒ En vigueur ☐ Mis à l'enquête	Avry-sur-Matran - 2103: En vigueur
Type de zone	☒ En zone à bâtir ☐ Hors zone à bâtir	Avry-sur-Matran - 2103: En zone à bâtir
Affectation communale	Zone résidentielle à faible densité	Avry-sur-Matran - 2103: Zone résidentielle à faible densité I

Plan d'aménagement de détail (PAD)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	Aucun	Avry-sur-Matran - 2103: Aucun

Projet

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Située sur un site pollué Informations sur les sites pollués	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Non
Secteur de protection des eaux Informations sur les secteurs de protection des eaux	☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ SA ☐ S ☐ Au - Ao ☒ uB	Avry-sur-Matran - 2103: uB
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Non
Situé dans une zone exposée au bruit	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Non
Situé dans une zone attenante OPAM	☒ Oui ☐ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Oui
Situé dans une zone archéologique	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Non
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Non

Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Non
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Non
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Non
Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: X
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Non
Situé proche d'une surface forestière	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Non
Situé proche d'un périmètre de protection de la faune	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Non
Situé en surface d'assolement	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: Non
Situé à proximité d'une installation de transport	☐ Oui ☒ Non	Avry-sur-Matran - 2103: X
Type d'installation	☐ Conduite souterraine (ex. Gazoduc) ☐ Lignes à haute tension ☐ Autres lignes électriques ☐ Ferroviaire - CFF ☐ Ferroviaire - TPF ☐ Routes nationales ☐ Voie aérienne	Avry-sur-Matran - 2103: Non

Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées ☒

Procédure simplifiée n° 2025-1-01423-S

RCU

Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Auteur des plans					Contrôle communal				
Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet	Règle applicable	Projet	Conforme	Non-conforme	Pas concerné
SBPu https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	m2	☒					☐	☐	☐
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		☐	.60				☐	☐	☐
IOS y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		☐	.35				☐	☐	☐
Iver y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		☐					☐	☐	☐
IM y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		☐					☐	☐	☐
Report(s) d'indice https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131				☐ Oui ☐ Non			☐	☐	
Hauteur totale (h) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	☐					☐	☐	☐
Hauteur de façade (hf) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	☐					☐	☐	☐
Hauteur de façade au faite (hf-f) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	☐					☐	☐	☐

○ ○ ○

○ ○ ○

Façades : matériaux, couleurs	☐	☐ ☐ ☐
Toitures : matériaux, couleurs	☐	☐ ☐ ☐

○ ○ ○

○ ○ ○

Procédure simplifiée n° 2025-1-01423-S

Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.

Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteurs.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité SMo SPC	☒	☒	
Protection du bâtiment contre les dangers naturels ECAB	☐	☐	
Protection incendie ECAB	☒	☒	
Dangers naturels CDN	☐	☐	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	☐	☐	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	☐	☐	
Environnement - Chauffage SEn	☐	☐	
Environnement - Protection contre le bruit SEn	☒	☒	
Environnement - Site pollué SEn	☐	☐	
Environnement - Déchets SEn	☐	☐	
Environnement - Produits chimiques SEn	☒	☒	

Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.

Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale SdE	☐	☐	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire SdE	☐	☐	
EN-105 - Installation de ventilation SdE	☐	☐	
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification SdE	☐	☐	
EN-112 - Locaux frigorifiques SdE	☐	☐	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	☐	☐	
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) SdE	☐	☐	



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Procédure simplifiée n° 2025-1-01423-S

Mobilité (SMo)

Mobilité (SMo)

<http://fr.ch/smo/>

Veuillez consulter les informations et prescriptions du service en cliquant sur les pastilles dans le formulaire. Au besoin le service peut être contacté.

1. Stationnement

L'objet prévoit-il du stationnement ? ☒ Oui ☐ Non

Localisation et géométrie du stationnement véhicules légers et vélos

Case(s) de stationnement située(s) sur le bien-fonds ☐ Oui ☒ Non

Sur un autre bien-fonds

Remarques

2. Etude de trafic

Volume de trafic généré

Trafic journalier moyen véhicules / jour 2

Trafic journalier moyen poids lourd / jour

3. Routes riveraines - Distances entre limites de construction

Route(s) publique(s) bordant la parcelle ☐ Oui ☒ Non

4. Accès routiers - visibilité

Accès existant(s) ** ☒ Oui ☐ Non

Type d'accès Non modifié

Nombre d'accès 1

Accès nouveau(x) **

☐ Oui ☒ Non

** Au moins une de ces deux réponses doit être Oui

Remarques

Remarques



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Procédure simplifiée n° 2025-1-01423-S

Environnement - Protection contre le bruit

Environnement - Protection contre le bruit

<http://www.fr.ch/sen/fr/pub/bruit/documentation.htm>

Un contact avec le service concerné est conseillé en cas de question

Avant de saisir les informations, veuillez consulter les explications pour remplir le formulaire.

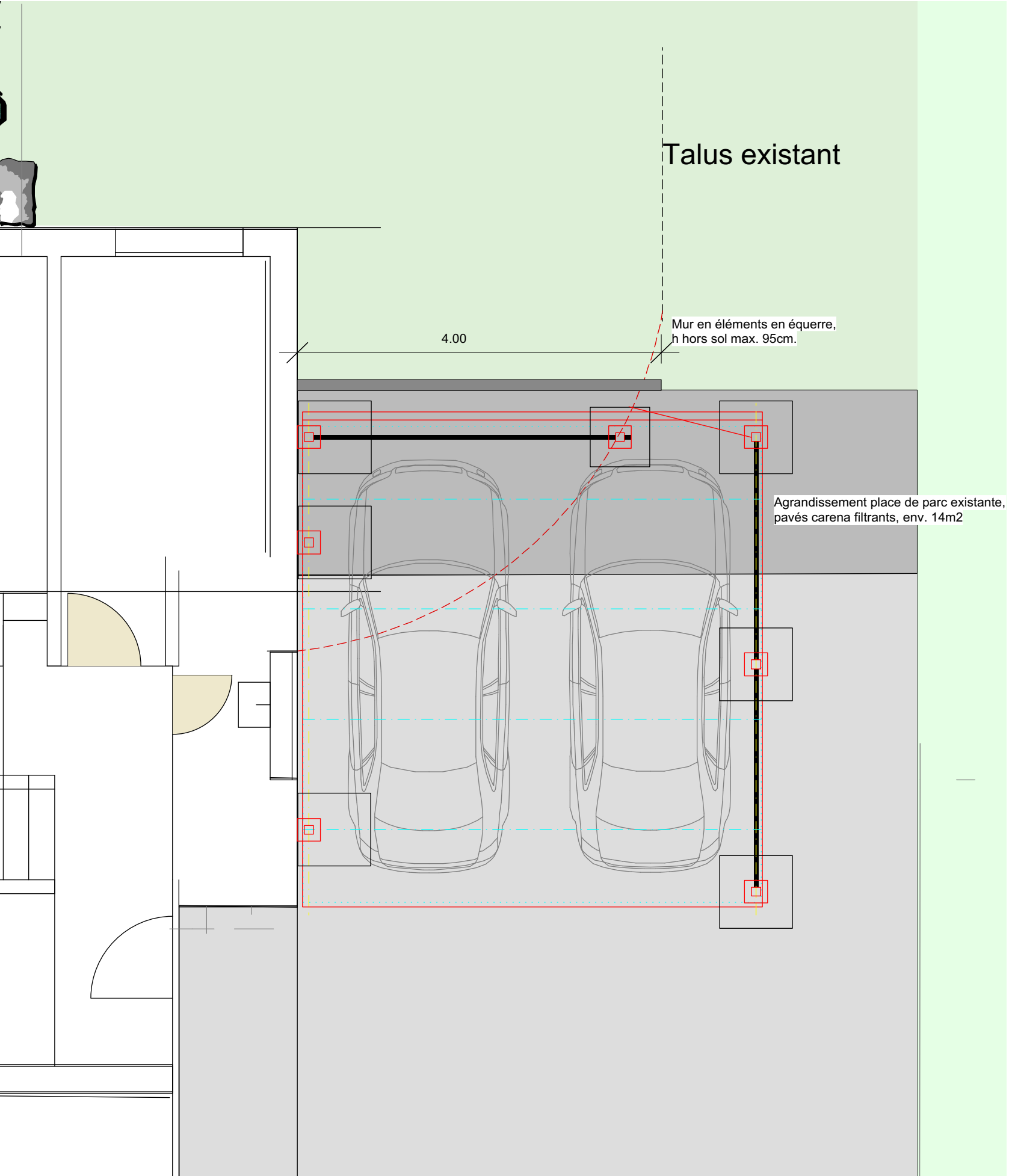
<https://www.fr.ch/sen/territoire-amenagement-et-constructions/permis-et-autorisations/friac-informations-utiles-aux-requerants-et-architectes> Explications pour remplir le formulaire

Protection contre le bruit

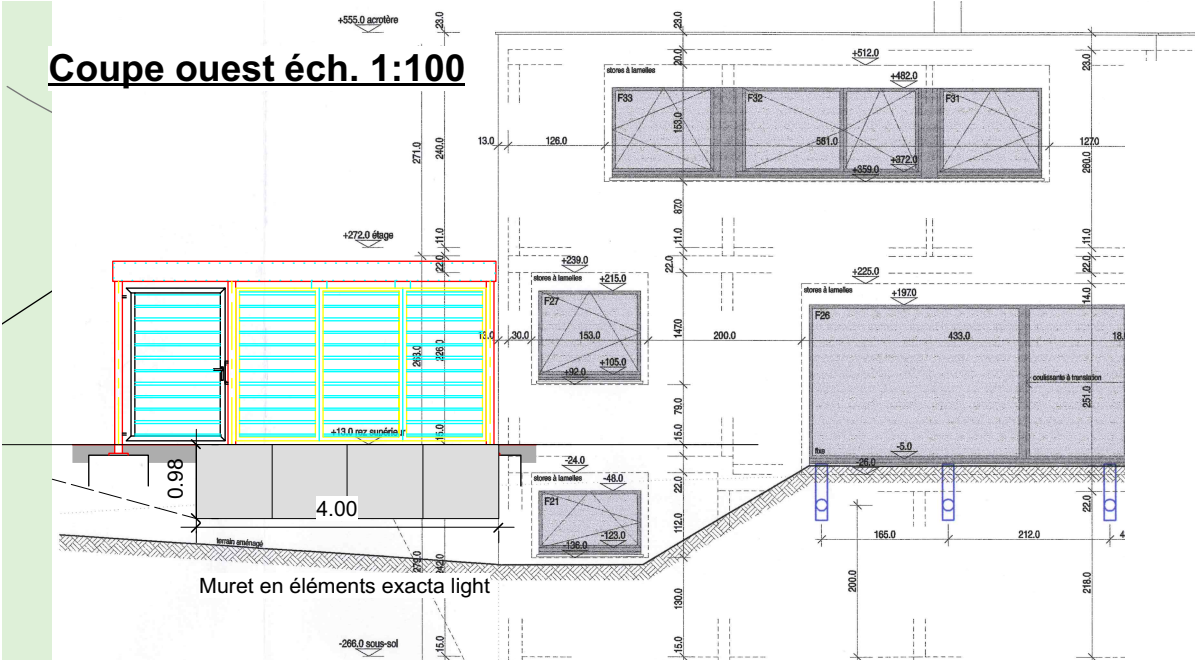
Installations génératrices de bruit pour le voisinage ou générant des nuisances sonores
Comme par exemple, les PAC air-eau intérieure ou extérieure, ventilations, climatisations, parkings avec plus de 20 places, bâtiments industriels avec installations génératrices de bruit, etc., veuillez cocher "Oui".

☐ Oui ☒ Non

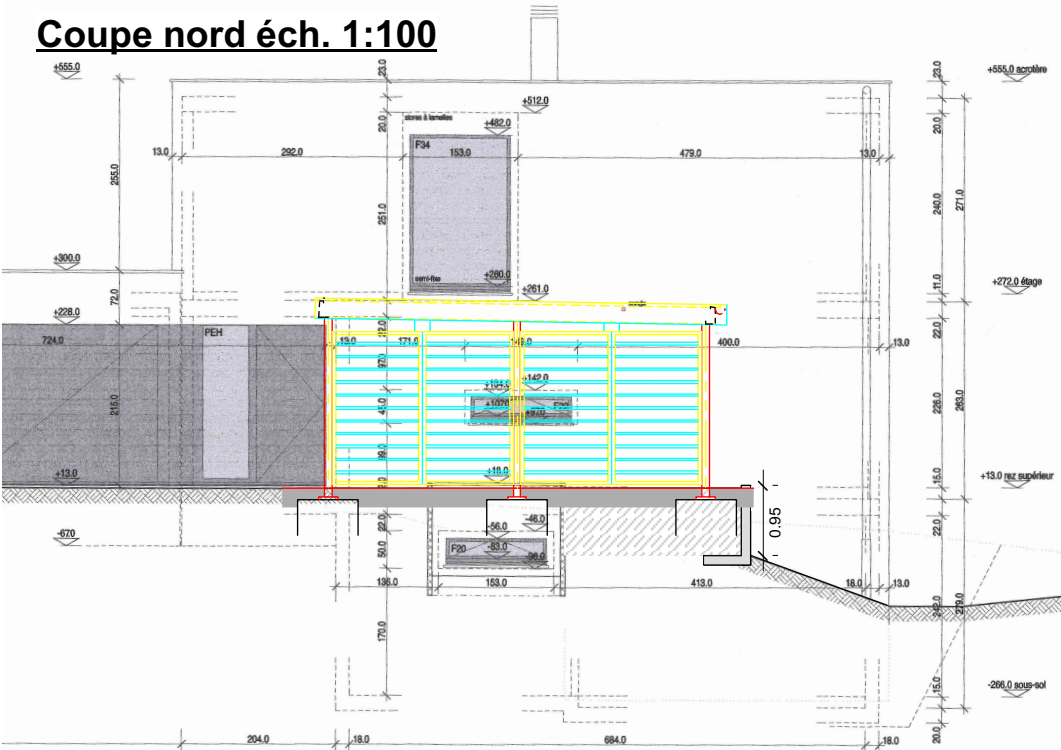
Situation éch. 1:50



Coupe ouest éch. 1:100



Coupe nord éch. 1:100



Valérie Sauterel-Brünisholz
Route du Champ du Mont 23, 1754 Avry-sur-Matran

Carport

A3 Date: 22.10.2025 dess. az

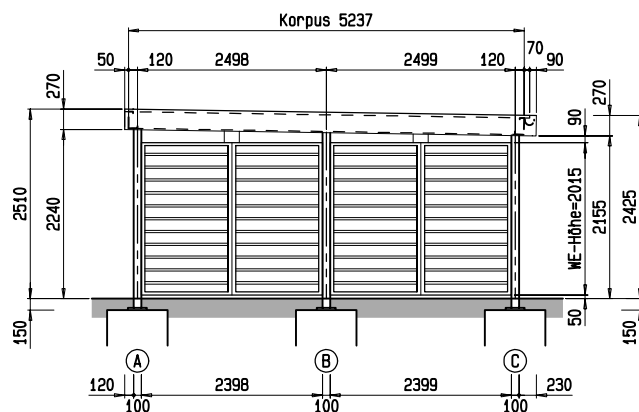
Art du Jardin Zbinden SA
Architectes paysagistes FSAP
Chemin du Breitfeld
1722 Bourguillon

Tel. 026/322.84.84 Fax. 026/323.18.77

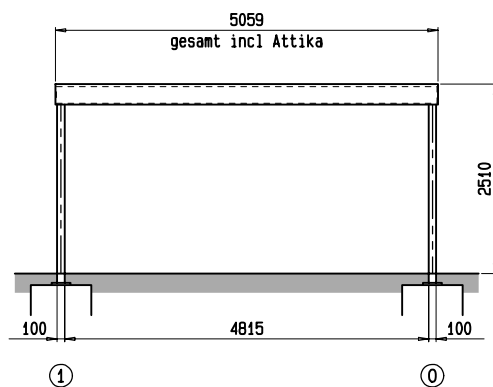


www.zbinden-sa.ch

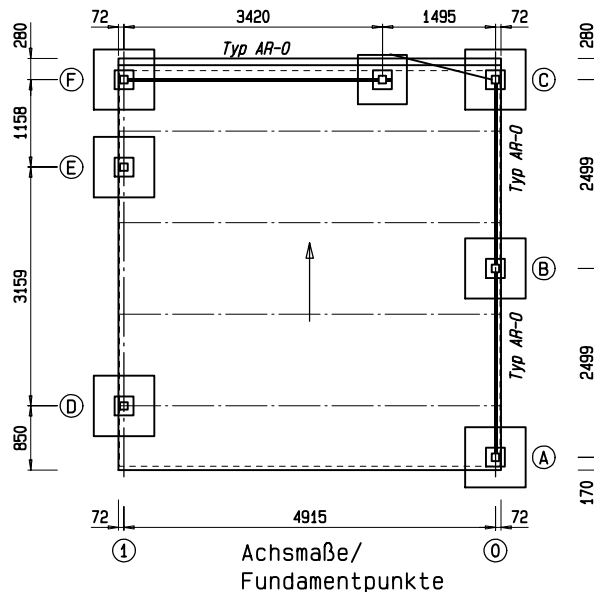
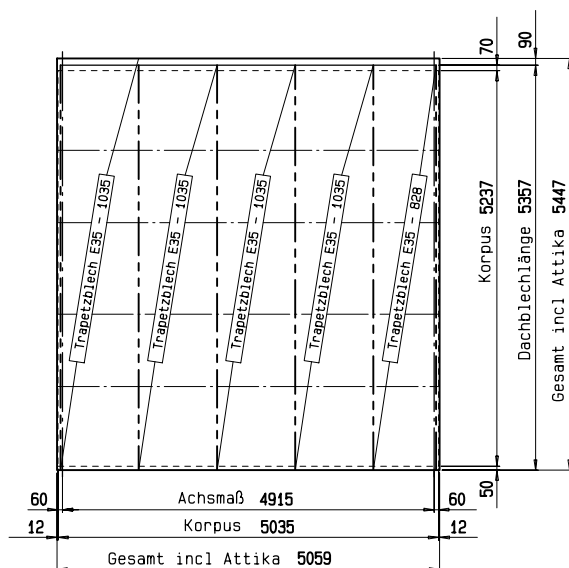
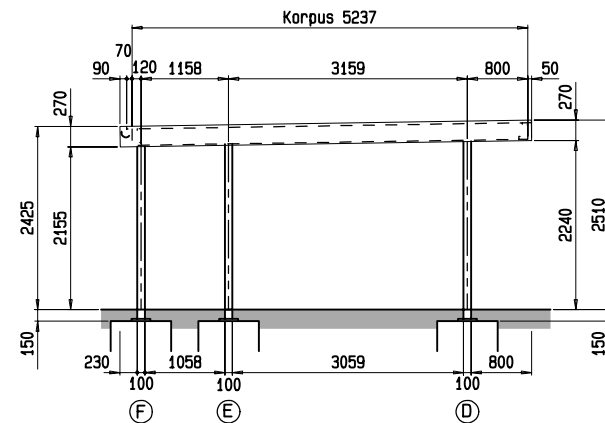
Ansicht von rechts



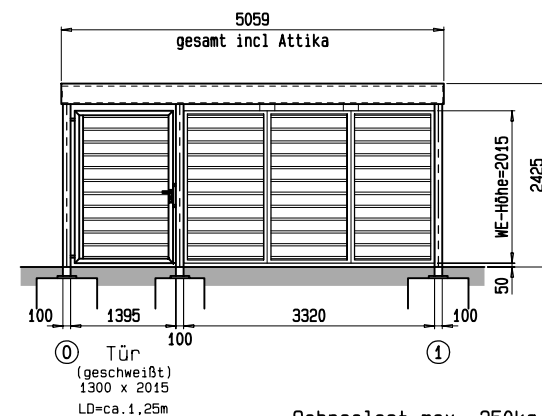
Ansicht von vorne



Ansicht von links



Ansicht von hinten



Draufsicht/
Dachverlegeplan

Typ AR-0 : ALU-Rhombus. offene Lattung

Hiermit erkläre ich mich
mit der Ausführung einverstanden.

Ort / Datum:

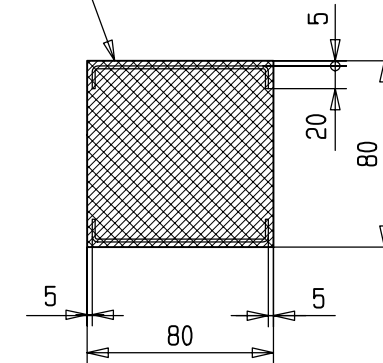
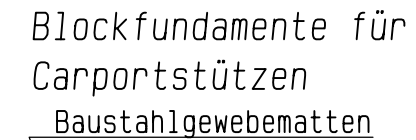
Unterschrift:

Index	Änderung	Datum	Name	Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden, und sie darf durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden.
c	Stütze E versetzt.	21.10.	R.B.	
b	Schiebetür in Drehtür geändert, WE Typ.	06.10.	R.B.	
a	Stützen versetzt, Schiebetür hinzu.	24.09.	R.B.	
2025	Datum	Name		
bearb.	15.09	Batista		
gepr.				
			SIEBAU Raumsysteme GmbH & Co KG 57223 Kreuztal, Heesstraße 5 Tel.: (02732) 5585 - 0 mail: info@siebau.com / www.siebau.com	
Maßstab 1 : 100	Carport mit Dachbegrünung (BxTxH) 5,07 x 5,45 x 2,51m (Außenmaße) 5,04 x 5,24 x 2,51m (Korpus)			Zeichn. Nr. BV2025-0939
				Auftrags Nr.
	Kom. Brunisholz	Uninorm		Ausführung gem. DIN EN 1090-2, D.1 Tragwerksbemessung nach Eurocode 3

Schneelast max. 250kg/m²
Windlastzone 2



SIEBAU Raumsysteme GmbH & Co KG
57223 Kreuztal, Heesstraße 5
Tel.: (02732) 5585 - 0
mail: info@siebau.com / www.siebau.com



- Mindestbetongüte C25/30
- Mindestbetondeckung zum Baustahl: 5cm
Stahlmattengüte Q188A
- Die Fundamente auf tragfähigen Boden
führen und frostfrei gründen.
- Die Fundamente müssen eben und
waagerecht erstellt werden.
- Alle Fundamentmaße sind Mindestmaße.

Bei Überpflasterung:
Die Oberkante der Stützenfundamente liegt
15 cm tiefer als die Oberkante Pflaster.

alle Maße in cm
(gerundet)

21.10.25
(06.10.25)
(24.09.25)
(15.09.25)
Batista

ATTESTATION DE PRISE DE CONNAISSANCE ET D'ACCORD DES VOISINS

Objet : Projet de construction d'un couvert à voiture

Propriétaire : Brunisholz Valérie

Adresse du bien-fonds concerné : Rte du Champ du Mont 23, parcelle 2103

Nous, soussignés, voisins directs du bien-fonds mentionné ci-dessus, attestons par la présente :

1. **Avoir pris connaissance des plans** relatifs au projet de construction d'un **couvert à voiture** tel que présenté par Mme Valérie Brunisholz
2. **Avoir pu consulter librement** les plans et documents du projet (plans d'implantation, d'élévation, et description sommaire).
3. **Ne formuler aucune opposition** à ce projet dans la mesure où celui-ci correspond aux plans présentés.
4. **Considérer qu'une mise à l'enquête publique n'est pas nécessaire** en ce qui nous concerne, dès lors que nous avons été informés et donnons notre accord à la réalisation du projet tel que décrit.

Fait à Avry sur Matran, le 23 octobre 2025.

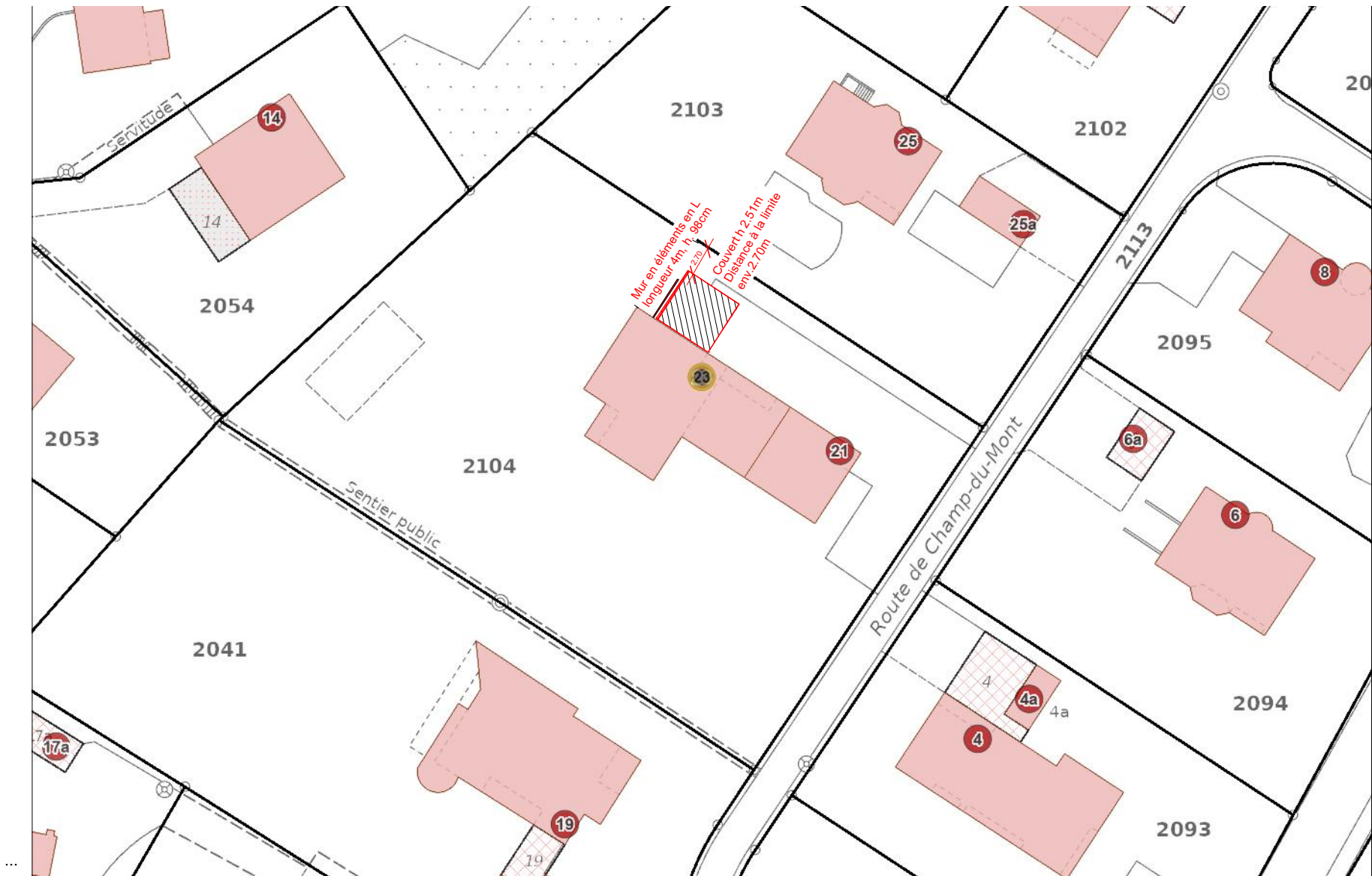
Signatures des voisins concernés :

Nom et prénom Adresse Signature Date

Nussbaumer Martin champ du mont 6 1754 AVRY



Ech. 1:500 Date: 27.10.25





ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Procédure simplifiée n° 2025-1-01423-S

Protection incendie (ECAB)

Protection incendie (ECAB)

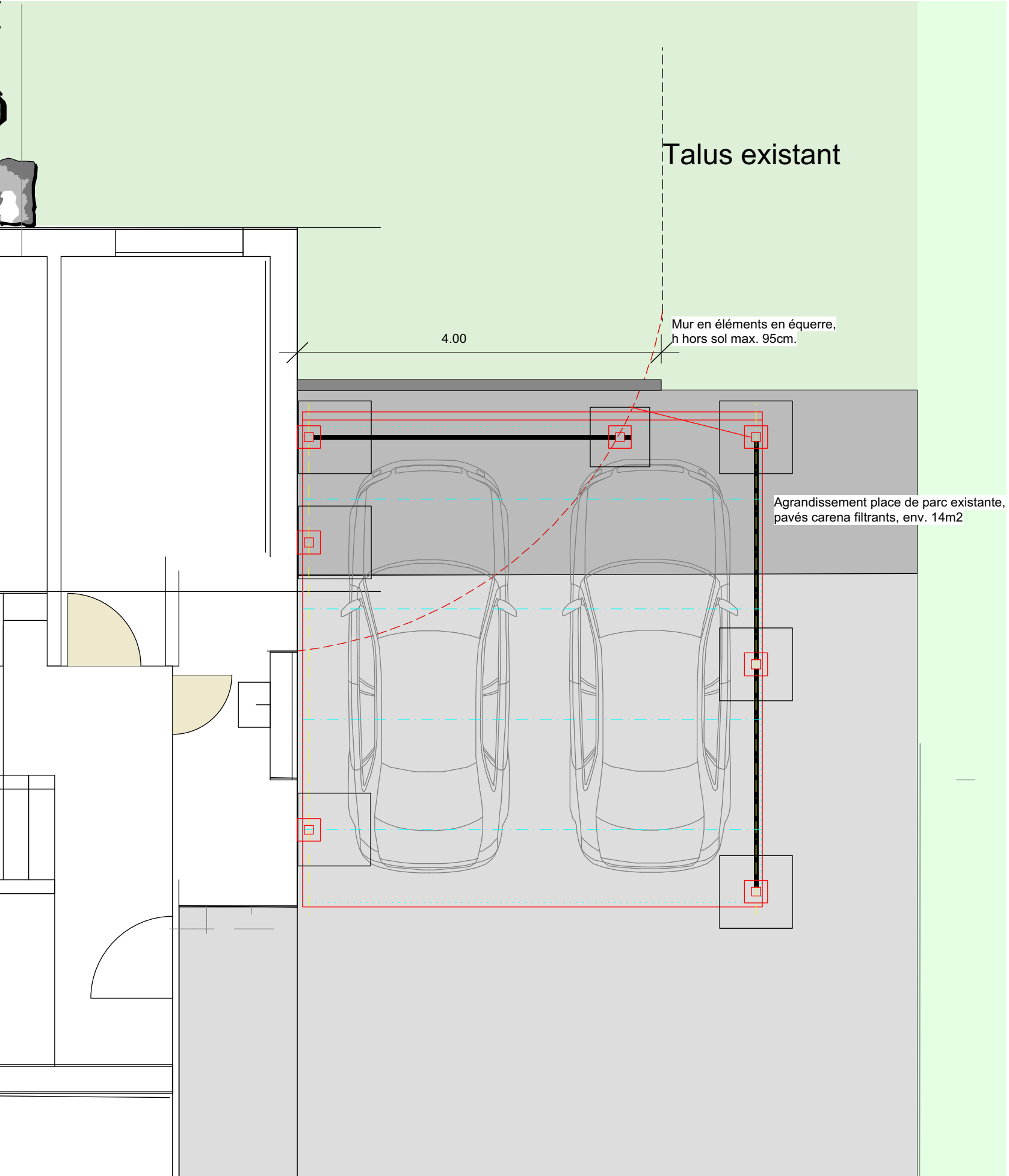
<http://www.ecab.ch/>

Géométrie du bâtiment

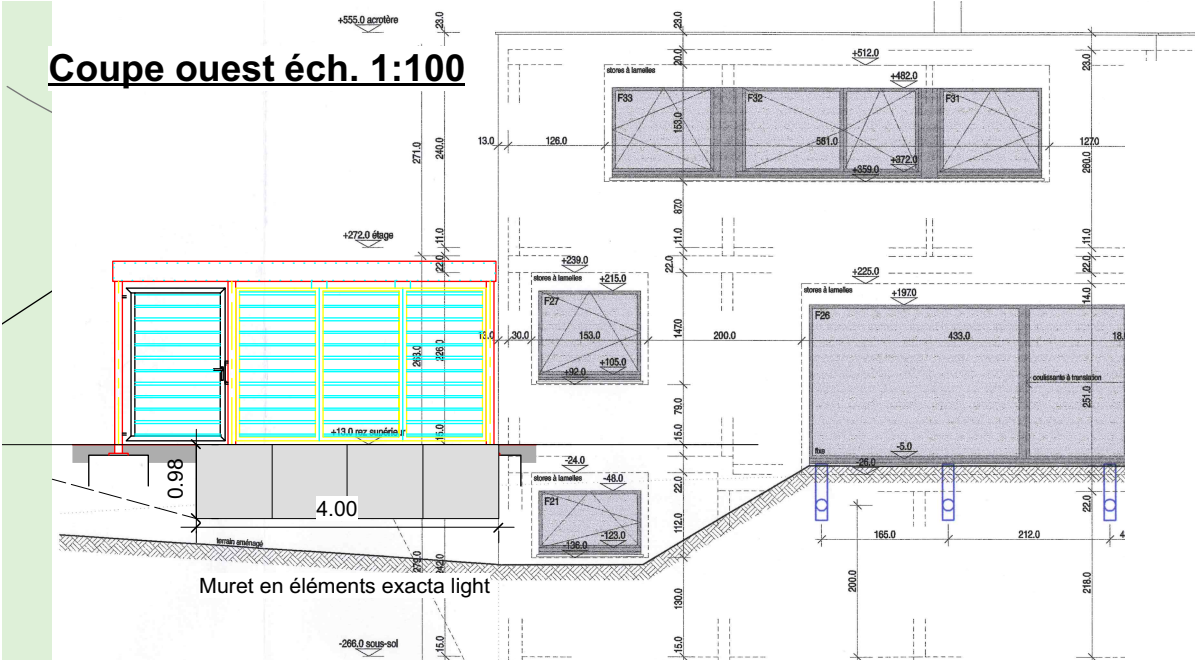
Géométrie du bâtiment
[10-15 Termes et définitions \(vkg.ch\)](#)

Bâtiments annexes (p.ex. cabanon de jardin, couvert à voitures...)

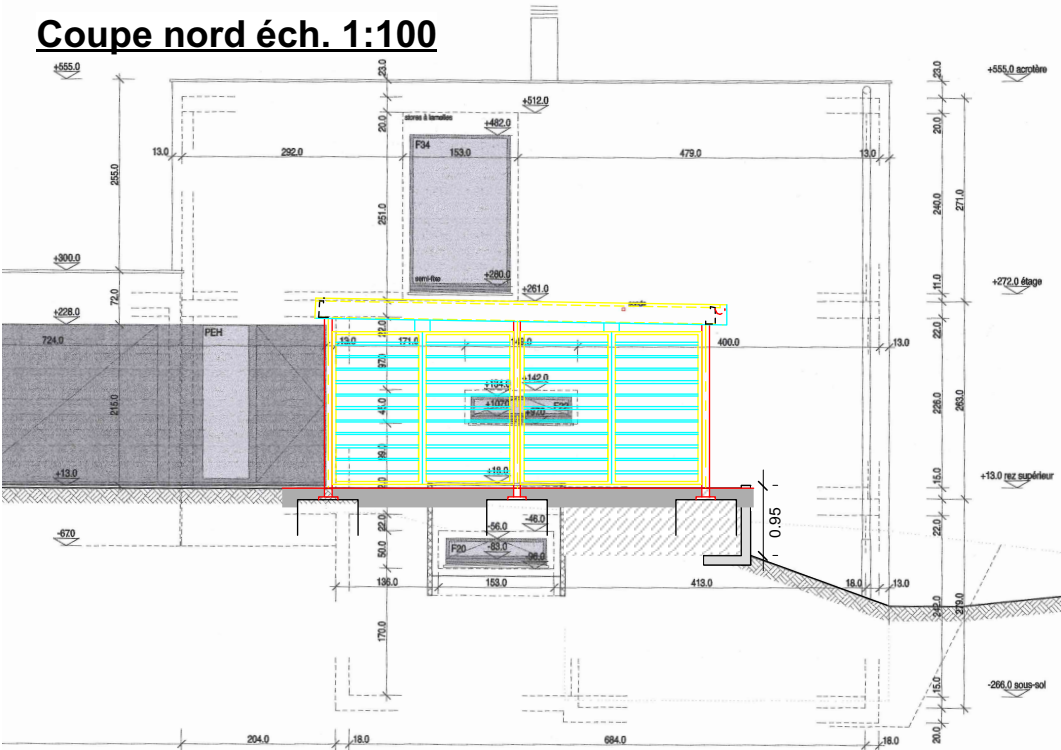
Situation éch. 1:50



Coupe ouest éch. 1:100



Coupe nord éch. 1:100



Valérie Sauterel-Brünisholz
Route du Champ du Mont 23, 1754 Avry-sur-Matran

Carport

A3 Date: 22.10.2025 dess. az

Art du Jardin Zbinden SA
Architectes paysagistes FSAP
Chemin du Breitfeld
1722 Bourguillon

Tel. 026/322.84.84 Fax. 026/323.18.77



www.zbinden-sa.ch