



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
www.fr.ch/seca

# Procédure simplifiée n° 2026-1-00234-S

## Informations partenaires

### Requérant·e·s

#### Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique ☒ Personne physique ☐ Personne morale

Civilité ☐ Madame ☒ Monsieur

Nom Ansermot

Prénom Gilles

Fonction

Nom de la rue Route de l'Otierdo

N° du bâtiment 40

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1754

Localité Avry-sur-Matran

Pays ☒ Suisse ☐ Autre

Téléphone 1 +41794133409

Téléphone 2

E-mail gilles@ansermotsa.ch

## Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la  
requérante ?

☒ Oui ☐ Non

---

## Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ? ☒ Oui ☐ Non

---

## Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour ☐ Oui ☒ Non  
cet ouvrage?

---

## Signatures

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Requérant/e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Auteur/e des plans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Propriétaire          |
| Lieu, date, Signature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lieu, date, Signature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lieu, date, Signature |
| <p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous <a href="http://www.friac.ch">www.friac.ch</a> et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p> | <p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p> |                       |

# Procédure simplifiée n° 2026-1-00234-S

## Ouvrage & Bien(s)-fonds

### Objet de la demande

#### Informations générales

|                                                        |                                                                |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Description de l'ouvrage                               | Construction d'un abri de jardin ouvert sur 2 côtés            |
| Dossier(s) lié(s) à ce projet                          | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non |
| Demande(s) de dérogation                               | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non |
| Convention(s)<br><a href="#">Modèles de convention</a> | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non |

#### Parution dans la Feuille officielle

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Sans appel d'offres | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|

#### Type d'intervention 1

|                                               |                                                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ouvrage concerné                              | <input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment                   |
| Travail projeté                               | Nouvelle construction / Nouvelle installation                  |
| Avec démolition, transformation ou rénovation | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non |
| Avec changement de chauffage                  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non |
| Durée prévue des travaux (Mois)               | 4                                                              |

#### Destination de l'ouvrage

#### Infrastructures

|                                                                  |                                                         |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames | <input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique                | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte     |

#### Travaux d'aménagement

|                                                              |                                                         |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain             | <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai                   | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope       |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture |                                                         |

## Installations techniques

---

Installation solaire:

- ☐ Thermique   ☐ Photovoltaïque  
☐ Installation sanitaire  
☐ Production de chaleur  
☐ Production de froid

- ☐ Ventilation  
☐ Stockage de combustibles et carburants
- 

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)  
[Art. 18a RSAI](#)

## Autres ouvrages

---

- ☒ Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)  
☐ Travaux sur façade et toiture
- 

## Informations complémentaires

---

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ?      Non

---

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ?      Non

---

## Estimation des coûts

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| Coût de la construction selon SIA (CHF TTC) | 20'000.00 |
|---------------------------------------------|-----------|

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Volume selon SIA (m <sup>3</sup> ) | 40.00 |
|------------------------------------|-------|

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| Coût au m <sup>3</sup> selon SIA (CHF/m <sup>3</sup> ) | 400.00 |
|--------------------------------------------------------|--------|

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC) | 4'000.00 |
|--------------------------------------------|----------|

## Localisation

### Commune(s)

|                                           |                                                               |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nom                                       | Avry                                                          |
| District                                  | Sarine                                                        |
| Proportion de résidences secondaires      | Taux estimé : 0.0759<br>23.02.2026                            |
| Nom de la rue                             | Route de l'Otierdo                                            |
| N° de bâtiment                            | 40                                                            |
| CP (Case postale)                         |                                                               |
| NPA (Code postal)                         | 1754                                                          |
| Localité                                  | Avry-sur-Matran                                               |
| EGID                                      | <a href="https://geo.fr.ch/EGID/">https://geo.fr.ch/EGID/</a> |
| Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s) | <input type="checkbox"/>                                      |

### Parcelle(s)

| N° de parcelle           | Secteur   | Surface (m <sup>2</sup> ) | Propriétaire(s)            |
|--------------------------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| 2159                     |           | 950                       | Claudia et Gilles Ansermot |
| Longitude (coordonnée E) | 2571546.1 |                           |                            |
| Latitude (coordonnée N)  | 1181545.9 |                           |                            |

## Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique

Données du SIT

### Plan d'aménagement local (PAL)

| Données               | Selon l'utilisateur                                                                      | Selon le portail cartographique                               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Statut                | <input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête        | Avry-sur-Matran - 2159: En vigueur                            |
| Type de zone          | <input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir | Avry-sur-Matran - 2159: En zone à bâtir                       |
| Affectation communale | Zone résidentielle à faible densité I                                                    | Avry-sur-Matran - 2159: Zone résidentielle à faible densité I |

### Plan d'aménagement de détail (PAD)

| Données | Selon l'utilisateur | Selon le portail cartographique |
|---------|---------------------|---------------------------------|
| Statut  | Aucun               | Avry-sur-Matran - 2159: Aucun   |

### Projet

| Données                                                                                                                                                    | Selon l'utilisateur                                                                                                                                                                                                                  | Selon le portail cartographique |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Située sur un site pollué<br><a href="#">Informations sur les sites pollués</a>                                                                            | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                       | Avry-sur-Matran - 2159: Non     |
| Secteur de protection des eaux<br><a href="#">Informations sur les secteurs de protection des eaux</a>                                                     | <input type="checkbox"/> S1<br><input type="checkbox"/> S2<br><input type="checkbox"/> S3<br><input type="checkbox"/> SA<br><input type="checkbox"/> S<br><input type="checkbox"/> Au - Ao<br><input checked="" type="checkbox"/> üB | Avry-sur-Matran - 2159: üB      |
| Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage<br><a href="#">Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage</a> | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                       | Avry-sur-Matran - 2159: Non     |
| Situé dans une zone exposée au bruit                                                                                                                       | <input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non                                                                                                                                                                       | Avry-sur-Matran - 2159: Oui     |
| Situé dans une zone attenante OPAM                                                                                                                         | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                       | Avry-sur-Matran - 2159: Non     |
| Situé dans une zone archéologique                                                                                                                          | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                       | Avry-sur-Matran - 2159: Non     |
| Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)                                                                                                          | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                       | Avry-sur-Matran - 2159: Non     |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)            | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avry-sur-Matran - 2159; Non |
| Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)       | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avry-sur-Matran - 2159; Non |
| Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)                  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avry-sur-Matran - 2159; Non |
| Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert                        | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avry-sur-Matran - 2159; X   |
| Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avry-sur-Matran - 2159; Non |
| Situé proche d'une surface forestière                              | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avry-sur-Matran - 2159; Non |
| Situé proche d'un périmètre de protection de la faune              | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avry-sur-Matran - 2159; Non |
| Situé en surface d'assolement                                      | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avry-sur-Matran - 2159; Non |
| Situé à proximité d'une installation de transport                  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avry-sur-Matran - 2159; X   |
| Type d'installation                                                | <input type="checkbox"/> Conduite souterraine (ex. Gazoduc)<br><input type="checkbox"/> Lignes à haute tension<br><input type="checkbox"/> Autres lignes électriques<br><input type="checkbox"/> Ferroviaire - CFF<br><input type="checkbox"/> Ferroviaire - TPF<br><input type="checkbox"/> Routes nationales<br><input type="checkbox"/> Voie aérienne | Avry-sur-Matran - 2159; Non |

## Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées ☐

# Procédure simplifiée n° 2026-1-00234-S

## RCU

### Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

| Auteur des plans                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                     |                  |                                                                | Contrôle communal |        |                                  |                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)                                                                                                                                                     | Unité | Pas concerné                        | Règle applicable | Projet                                                         | Règle applicable  | Projet | Conforme                         | Non-conforme          | Pas concerné                     |
| SBPu<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>                                  | m2    | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                                                |                   |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a> |       | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                                                | .60               | .35    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| IOS y.c. report(s) d'indice<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>           |       | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                                                | .35               | .20    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Iver y.c. report(s) d'indice<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>          |       | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                                                |                   |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| IM y.c. report(s) d'indice<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>            |       | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                                                |                   |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Report(s) d'indice<br><a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131</a>                                                                                                                                        |       |                                     |                  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non |                   |        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                  |
| Hauteur totale (h)<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>                    | mètre | <input type="checkbox"/>            | 8.00             | 2.60                                                           |                   |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hauteur de façade (hf)<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>                | mètre | <input type="checkbox"/>            | 8.00             | 2.60                                                           |                   |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hauteur de façade au faite (hf-f)<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>     | mètre | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                                                |                   |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                     |      |      |  |                                  |                       |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|------|------|--|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Hauteur de façade à la gouttière (hf-g)<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a> | mètre | <input checked="" type="checkbox"/> |      |      |  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Distance à la limite (D)<br><a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82</a>                                                                                                                                    | mètre | <input checked="" type="checkbox"/> | 1.30 | 1.30 |  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |

## Enveloppe du bâtiment

|                                |                          |                     |  |  |  |                                  |                       |                       |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------|--|--|--|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Façades : matériaux, couleurs  | <input type="checkbox"/> | Acier Peint<br>7022 |  |  |  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toitures : matériaux, couleurs | <input type="checkbox"/> | Acier Peint<br>7022 |  |  |  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

# Procédure simplifiée n° 2026-1-00234-S

## Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

### Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.

# Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteurs.

|                                                                                                                    | Formulaires<br>sélectionnés         | Formulaires suggérés                | Justification (si différent que proposé) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Mobilité<br><a href="#">SMo</a><br><a href="#">SPC</a>                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                          |
| Protection du bâtiment contre les dangers<br>naturels<br><a href="#">ECAB</a>                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                          |
| Protection incendie<br><a href="#">ECAB</a>                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                          |
| Dangers naturels<br><a href="#">CDN</a>                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                          |
| Etablissement public / établissement du secteur<br>alimentaire<br><a href="#">SAAV-LC</a><br><a href="#">SPoCo</a> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                          |
| Constructions et installations hors de la zone à<br>bâtir<br><a href="#">SeCA</a>                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                          |
| Environnement - Chauffage<br><a href="#">SEn</a>                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                          |
| Environnement - Protection contre le bruit<br><a href="#">SEn</a>                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                          |
| Environnement - Site pollué<br><a href="#">SEn</a>                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                          |
| Environnement - Polluants du bâtiment<br>(amiante)<br><a href="#">SEn</a>                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                          |

## Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.

# Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

|                                                                                                                            | Formulaires<br>sélectionnés | Formulaires suggérés     | Justification (si différent que proposé) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale<br><a href="#">SdE</a>                            | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                                          |
| EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire<br><a href="#">SdE</a>                                                          | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                                          |
| EN-105 - Installation de ventilation<br><a href="#">SdE</a>                                                                | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                                          |
| EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification<br><a href="#">SdE</a>                                                     | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                                          |
| EN-112 - Locaux frigorifiques<br><a href="#">SdE</a>                                                                       | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                                          |
| EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur<br><a href="#">SdE</a> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                                          |
| EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa)<br><a href="#">SdE</a>                                                                | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                                          |



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
www.fr.ch/seca

# Procédure simplifiée n° 2026-1-00234-S

## Environnement - Protection contre le bruit

### Environnement - Protection contre le bruit

<http://www.fr.ch/sen/fr/pub/bruit/documentation.htm>

Un contact avec le service concerné est conseillé en cas de question

Avant de saisir les informations, veuillez consulter les explications pour remplir le formulaire.

<https://www.fr.ch/sen/territoire-amenagement-et-constructions/permis-et-autorisations/friac-informations-utiles-aux-requerants-et-architectes> Explications pour remplir le formulaire

#### Protection contre le bruit

---

Installations génératrices de bruit pour le voisinage ou générant des nuisances sonores  
Comme par exemple, les PAC air-eau intérieure ou extérieure, ventilations, climatisations, parkings avec plus de 20 places, bâtiments industriels avec installations génératrices de bruit, etc., veuillez cocher "Oui".

---

☐ Oui ☒ Non

## PLAN DE SITUATION POUR ENQUÊTE

Commune **AVRY (secteur Avry-sur-Matran)**

Propriétaire **Grossglauser Daniel**

Promis-vendu **Ansermot Gilles et Romanens Claudia**

Article **817**

Surface **950 m<sup>2</sup>**

Nom local **Route de l'Otierdo 40**

Plan **15**

Echelle **1:500**

Coordonnées **Y = 571'540 X = 181'550**

Mentions **AF: non RPTB: non IA: non IR: non**  
(Améliorations Foncières) (Remaniement Parcelaire de Terrains à Bâtir) (Indices Acquis) (Indices Reportés)  
Remarque **Situation selon nouvelle mensuration (NM) en cours. Article entre (...) = Selon NM en cours.**

Etabli le **15 février 2016**

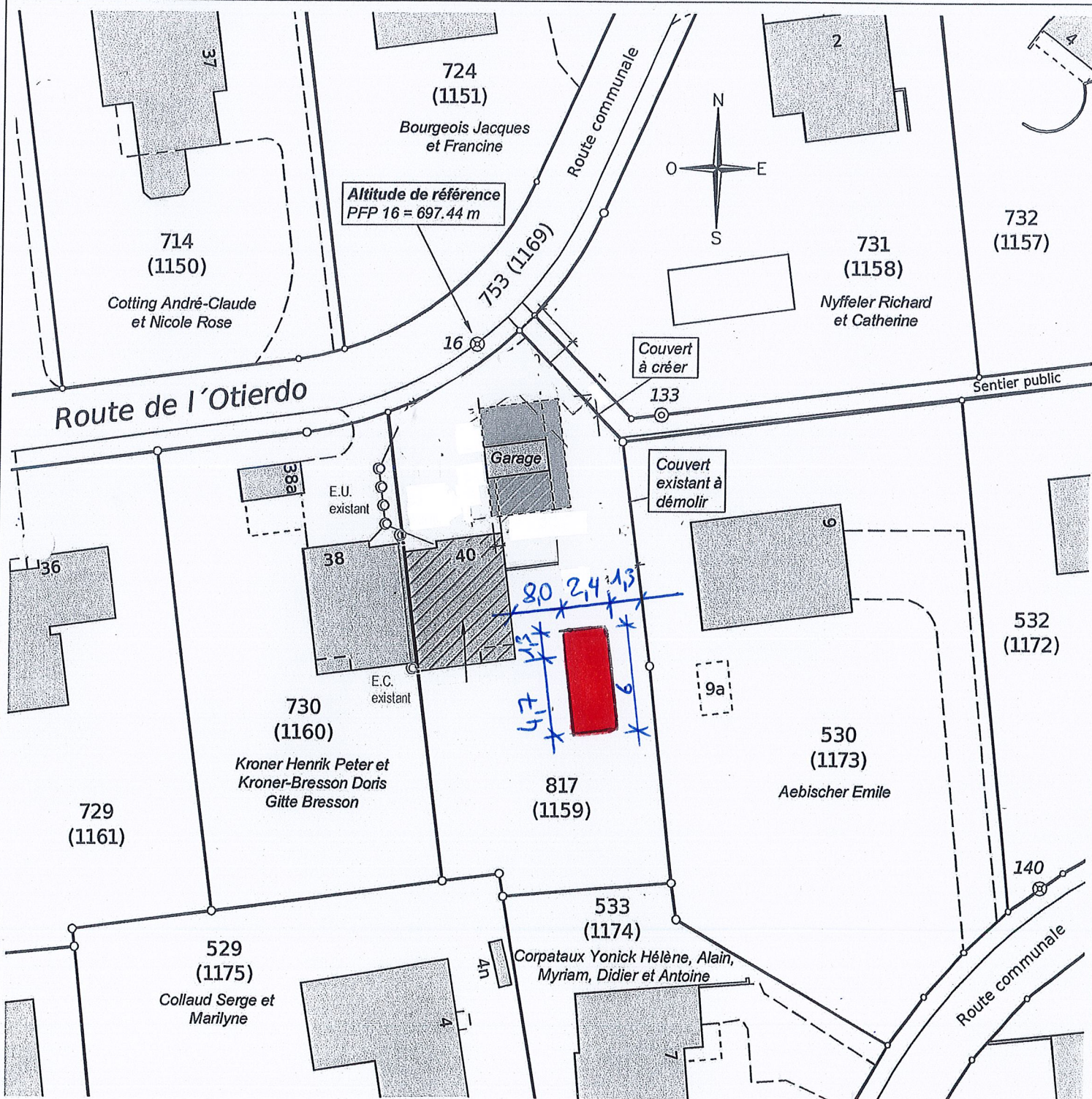
**4.03.2016**

*Ansermot Gilles*

**Xavier Angéloz, géomètre officiel**

Aut. No 020/16.01.01/000

Tout droit de reproduction réservé



# PLAN DE SITUATION CADASTRALE

pour demande de permis de construire

## Commune d'Avry

Adresse : Route de l'Otierdo 40b, 1754 Avry-sur-Matran

Bien-fonds n° 2159 Surface : 949 m²

Propriétaires : ANSERMOT Gilles et Claudia

Village : Avry-sur-Matran

Coordonnées du centre du projet :

E : 2'571'545 / N : 1'181'545



Echelle : 1 : 500



Remarque : -

Données cadastrales : mensuration officielle numérique M093

### Mentions :

2159 N° de bien-fonds

- ☐ AF = Amélioration foncière
- ☐ RPTB = Remaniement parcellaire de terrain à bâtir
- ☐ RI = Report d'indice
- ☐ AI = Acquisition d'indice

Domdidier, le 12 mars 2026

Marc Schütz  
Ing. géom. off.

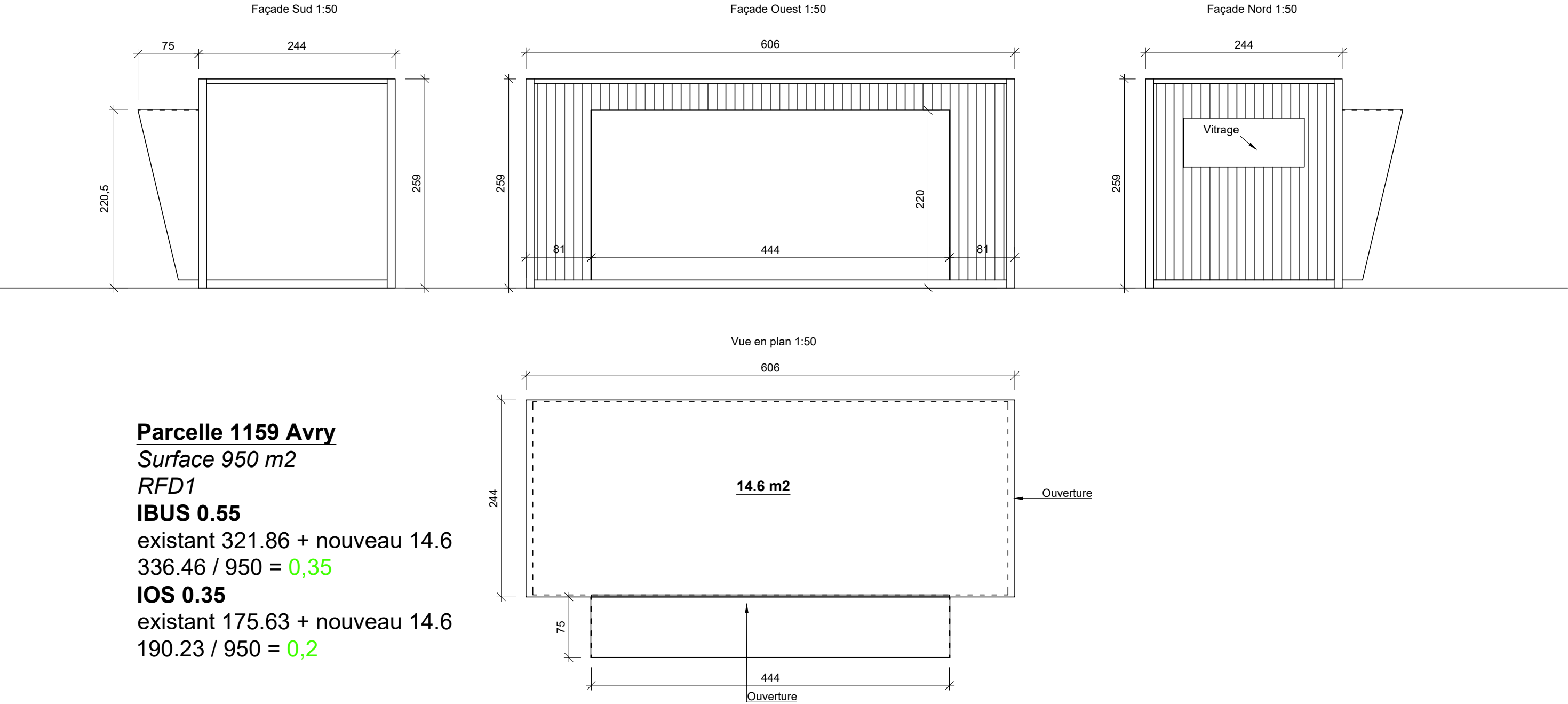
Dossier n° 103'739

# S&P

**Schütz & Péclard**  
ingénieurs géomètres

026 676 90 40 Rue du Château 5  
info@spgeom.ch 1564 Domdidier

Couvert de jardin ouvert sur 2 cotés  
en acier





ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
[www.fr.ch/seca](http://www.fr.ch/seca)

# Procédure simplifiée n° 2026-1-00234-S

## Protection incendie (ECAB)

### Protection incendie (ECAB)

<http://www.ecab.ch/>

#### Géométrie du bâtiment

---

Géométrie du bâtiment  
[10-15 Termes et définitions \(vkg.ch\)](#)

Bâtiments annexes (p.ex. cabanon de jardin, couvert à voitures...)

---



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
www.fr.ch/seca

# Procédure simplifiée n° 2026-1-00234-S

## RCU

### Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

| Auteur des plans                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                     |      |                                                                | Contrôle communal |        |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|
| Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)                                                                                                                                                     |       |                                     |      |                                                                | Règle applicable  | Projet | Conforme<br>Non-conforme<br>Pas concerné                                     |
| SBPu<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>                                  | m2    | <input checked="" type="checkbox"/> |      |                                                                |                   |        | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a> |       | <input checked="" type="checkbox"/> |      |                                                                | .60               | .35    | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| IOS y.c. report(s) d'indice<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>           |       | <input checked="" type="checkbox"/> |      |                                                                | .35               | .20    | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Iver y.c. report(s) d'indice<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>          |       | <input checked="" type="checkbox"/> |      |                                                                |                   |        | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| IM y.c. report(s) d'indice<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>            |       | <input checked="" type="checkbox"/> |      |                                                                |                   |        | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| Report(s) d'indice<br><a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131</a>                                                                                                                                        |       |                                     |      | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non |                   |        | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>                       |
| Hauteur totale (h)<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>                    | mètre | <input type="checkbox"/>            | 8.00 | 2.60                                                           |                   |        | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| Hauteur de façade (hf)<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>                | mètre | <input type="checkbox"/>            | 8.00 | 2.60                                                           |                   |        | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                     |      |      |  |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|------|------|--|------------------------------------------------------------------------------|
| Hauteur de façade au faite (hf-f)<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>       | mètre | <input checked="" type="checkbox"/> |      |      |  | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| Hauteur de façade à la gouttière (hf-g)<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a> | mètre | <input checked="" type="checkbox"/> |      |      |  | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| Distance à la limite (D)<br><a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82</a>                                                                                                                                    | mètre | <input checked="" type="checkbox"/> | 1.30 | 1.30 |  | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |

### Enveloppe du bâtiment

|                                |                          |                     |  |  |  |                                                                              |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------|
| Façades : matériaux, couleurs  | <input type="checkbox"/> | Acier Peint<br>7022 |  |  |  | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Toitures : matériaux, couleurs | <input type="checkbox"/> | Acier Peint<br>7022 |  |  |  | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
www.fr.ch/seca

# Enquête publique n° 1

## Enquête publique

### Enquête publique

#### Date de parution

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Date de parution souhaitée | 27.03.2026 |
|----------------------------|------------|

#### Commune

|          |        |
|----------|--------|
| District | Sarine |
|----------|--------|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Numéro de district | 1 |
|--------------------|---|

|                      |    |
|----------------------|----|
| Langue de la Commune | fr |
|----------------------|----|

|         |      |
|---------|------|
| Commune | Avry |
|---------|------|

|         |  |
|---------|--|
| Village |  |
|---------|--|

|     |                    |
|-----|--------------------|
| Rue | Route de l'Otierdo |
|-----|--------------------|

|        |    |
|--------|----|
| Numéro | 40 |
|--------|----|

#### Auteur des plans

|                |  |
|----------------|--|
| Raison sociale |  |
|----------------|--|

|        |        |
|--------|--------|
| Prénom | Gilles |
|--------|--------|

|     |          |
|-----|----------|
| Nom | Ansermot |
|-----|----------|

|     |                    |
|-----|--------------------|
| Rue | Route de l'Otierdo |
|-----|--------------------|

|        |    |
|--------|----|
| Numéro | 40 |
|--------|----|

|              |  |
|--------------|--|
| Case postale |  |
|--------------|--|

|     |      |
|-----|------|
| NPA | 1754 |
|-----|------|

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Commune | Avry-sur-Matran |
|---------|-----------------|

## Objet

|                                                               |                                                     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Description de l'ouvrage                                      | Construction d'un abri de jardin ouvert sur 2 côtés |
| N°(s) bien(s)-fonds (Parcelles principale et supplémentaires) | 2159                                                |
| Coordonnées géographiques (X)                                 | 1181545.9                                           |
| Coordonnées géographiques (Y)                                 | 2571546.1                                           |

## Requérant

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Raison sociale |                    |
| Prénom         | Gilles             |
| Nom            | Ansermot           |
| Rue            | Route de l'Otierdo |
| Numéro         | 40                 |
| Case postale   |                    |
| NPA            | 1754               |
| Localité       | Avry-sur-Matran    |

## Facturation

|                                        |                                                                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse de facturation                 |                                                                                                    |
| Prénom                                 | Gilles                                                                                             |
| Nom                                    | Ansermot                                                                                           |
| Rue                                    | Route de l'Otierdo                                                                                 |
| Numéro                                 | 40                                                                                                 |
| Case postale                           |                                                                                                    |
| NPA                                    | 1754                                                                                               |
| Localité                               | Avry-sur-Matran                                                                                    |
| Téléphone (Exemple : +41 XX XXX XX XX) | +41794133409                                                                                       |
| Informations de l'utilisateur          |                                                                                                    |
| Prénom                                 | Julie                                                                                              |
| Nom                                    | Audergon                                                                                           |
| Fonction                               | Service technique - Consultation du dossier possible uniquement sur rendez-vous au bureau communal |
| Téléphone (Exemple : +41 XX XXX XX XX) | +41 26 470 40 06                                                                                   |

## Mentions

---

Déroations

---

Défrichement

---

Rapport d'impact sur l'environnement

---

Sans appel d'offre



## Notifications

---

E-mail de l'architecte

gilles@antermotsa.ch

---

E-mail de la commune

service.technique@avry.ch

---

E-mail du requérant

gilles@antermotsa.ch

---

Pose de gabarits exigées

☒ Oui ☐ Non

---