



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Procédure simplifiée n° 2026-1-00537-S

Informations partenaires

Requérant·e·s

Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Civilité Madame Monsieur

Nom Yerly

Prénom Julien

Fonction

Nom de la rue Impasse de la Colline

N° du bâtiment 2

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1754

Localité Avry-sur-Matran

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41788034852

Téléphone 2

E-mail christian-cotting@bluewin.ch

Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la
requérante ?

Oui Non

Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ? Oui Non

Reprise de données

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Civilité Madame Monsieur

Nom Cotting

Prénom Christian

Nom de la rue Route du Marteray

N° du bâtiment 26

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1752

Localité Villars-sur-Glâne

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41792300569

Téléphone 2

E-mail christian-cotting@bluewin.ch

Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour Oui Non
cet ouvrage?

Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous www.friac.ch et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

Procédure simplifiée n° 2026-1-00537-S

Ouvrage & Bien(s)-fonds

Objet de la demande

Informations générales

Description de l'ouvrage	Construction d'une piscine hors-sol, non chauffée
Dossier(s) lié(s) à ce projet	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Demande(s) de dérogation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Convention(s) Modèles de convention	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non

Parution dans la Feuille officielle

Sans appel d'offres	<input type="checkbox"/>
---------------------	--------------------------

Type d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment
Travail projeté	Nouvelle construction / Nouvelle installation
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Avec changement de chauffage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Durée prévue des travaux (Mois)	1

Destination de l'ouvrage

Infrastructures

<input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames	<input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte
<input type="checkbox"/> Distributeur automatique	<input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte

Travaux d'aménagement

<input type="checkbox"/> Modification de terrain	<input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi
<input type="checkbox"/> Déblai et remblai	<input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope
<input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture	

Installations techniques

Installation solaire:

Thermique Photovoltaïque

Installation sanitaire

Production de chaleur

Production de froid

Ventilation

Stockage de combustibles et carburants

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)

[Art. 18a RSAI](#)

Autres ouvrages

Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)

Travaux sur façade et toiture

Informations complémentaires

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ? Non

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ? Non

Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF TTC) 25'000.00

Volume selon SIA (m³)

Coût au m³ selon SIA (CHF/m³)

Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC) 5'000.00

Localisation

Commune(s)

Nom	Avry
District	Sarine
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.0759 14.04.2026
Nom de la rue	Impasse de la Colline 2
N° de bâtiment	
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1754
Localité	Avry-sur-Matran
EGID	https://geo.fr.ch/EGID/
Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)	<input type="checkbox"/>

Parcelle(s)

N° de parcelle	Secteur	Surface (m ²)	Propriétaire(s)
2187		563	
Longitude (coordonnée E)	2571474		
Latitude (coordonnée N)	1181444		

Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique

Données du SIT

Plan d'aménagement local (PAL)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	Avry-sur-Matran - 2187: En vigueur
Type de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir	Avry-sur-Matran - 2187: En zone à bâtir
Affectation communale	Zone mixte	Avry-sur-Matran - 2187: Zone mixte

Plan d'aménagement de détail (PAD)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	Aucun	Avry-sur-Matran - 2187: Aucun

Projet

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Située sur un site pollué Informations sur les sites pollués	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Non
Secteur de protection des eaux Informations sur les secteurs de protection des eaux	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Au - Ao <input checked="" type="checkbox"/> üB	Avry-sur-Matran - 2187: üB
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Non
Situé dans une zone exposée au bruit	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Oui
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Non
Situé dans une zone archéologique	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Non
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Non

Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Non
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Non
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Non
Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: X
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Oui
Situé proche d'une surface forestière	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Non
Situé proche d'un périmètre de protection de la faune	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Non
Situé en surface d'assolement	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: Non
Situé à proximité d'une installation de transport	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Avry-sur-Matran - 2187: X
Type d'installation	<input type="checkbox"/> Conduite souterraine (ex. Gazoduc) <input type="checkbox"/> Lignes à haute tension <input type="checkbox"/> Autres lignes électriques <input type="checkbox"/> Ferroviaire - CFF <input type="checkbox"/> Ferroviaire - TPF <input type="checkbox"/> Routes nationales <input type="checkbox"/> Voie aérienne	Avry-sur-Matran - 2187: Non

Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées

Procédure simplifiée n° 2026-1-00537-S

RCU

Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Auteur des plans					Contrôle communal				
Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet	Règle applicable	Projet	Conforme	Non-conforme	Pas concerné
SBPu https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	m2	<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IOS y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Iver y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IM y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Report(s) d'indice https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131					<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Hauteur totale (h) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hauteur de façade (hf) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hauteur de façade au faite (hf-f) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Distance à la limite (D) https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82	mètre	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Enveloppe du bâtiment

Façades : matériaux, couleurs	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Toitures : matériaux, couleurs	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Procédure simplifiée n° 2026-1-00537-S

Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.

Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteurs.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité SMo SPC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection du bâtiment contre les dangers naturels ECAB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection incendie ECAB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ne semble pas nécessaire pour une piscine extérieure
Dangers naturels CDN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Protection contre le bruit SEn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ne semble pas nécessaire pour une piscine extérieure
Environnement - Site pollué SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Polluants du bâtiment (amiante) SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.

Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-105 - Installation de ventilation SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Locaux frigorifiques SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Commune **AVRY**
Propriétaire **YERLY Julien, COTTING Loraine Florence**

Etabli le 31 mars 2026

Article **2187**
Surface **563 m²****PROCÉDURE SIMPLIFIÉE**
14.04.2026Adresse **Impasse de la Colline 2, 1754 Avry-sur-Matran****CONDUITES EXIST.**

Xavier Angéloz, géomètre officiel

Plan **2**--- eau potable
--- " claire
--- " uséeEchelle **1:500**Coordonnées **2'571'474 / 1'181'444**Mentions **AF : non** **RPTB : non** **Report d'indice : non**
(Améliorations Foncières) (Remaniement Parcellaire de Terrains à Bâtir)

Remarque

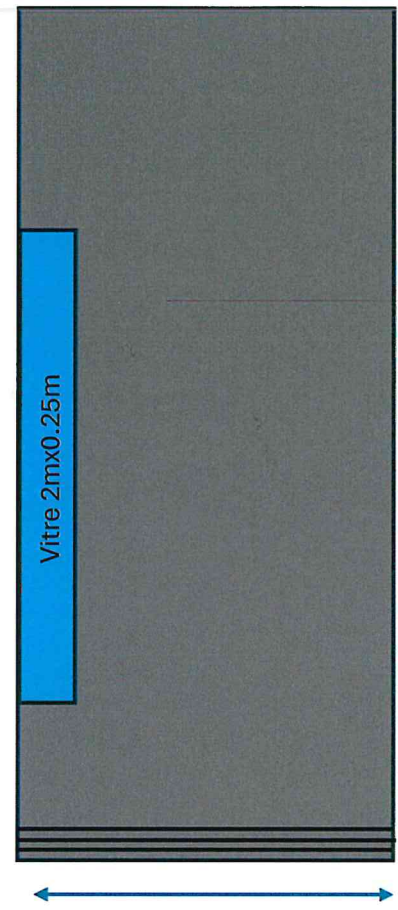
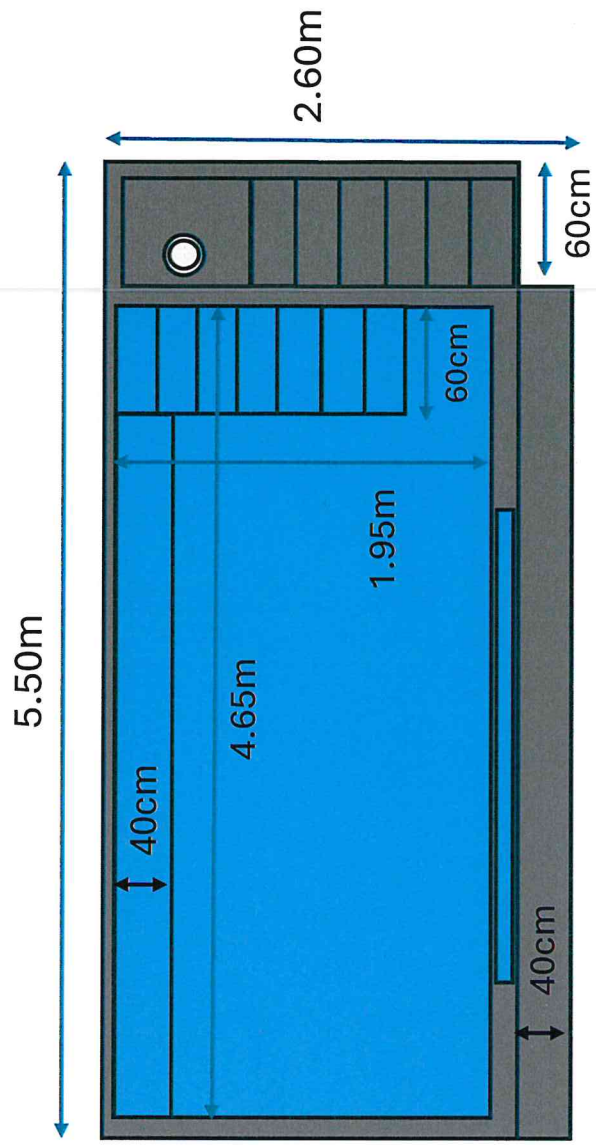
Tout droit de reproduction réservé



Requérants :

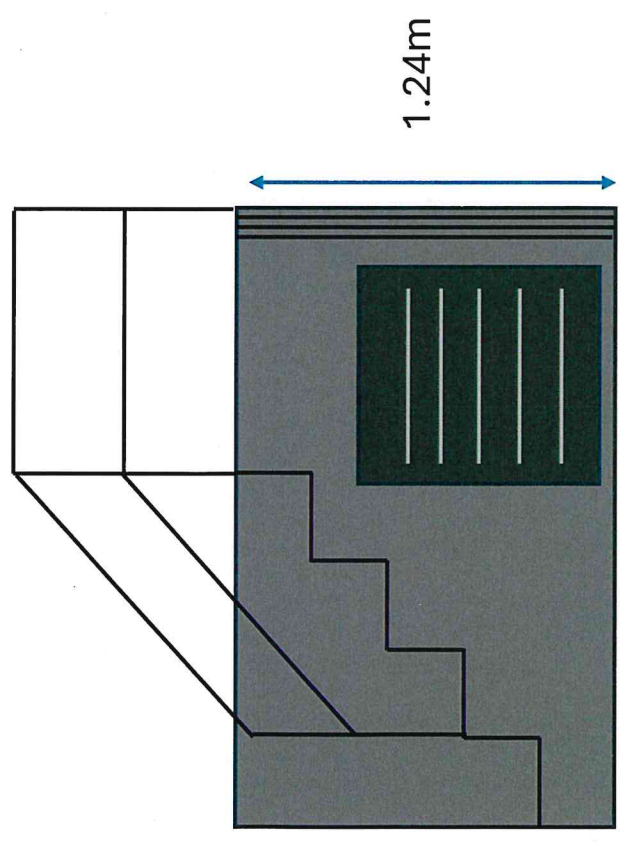
Architecte :

Christian Coting
Architecte EUR ING-HES
Rte du Marteray 26
1752 Villars-sur-Glâne
Tél. 079 230 05 69



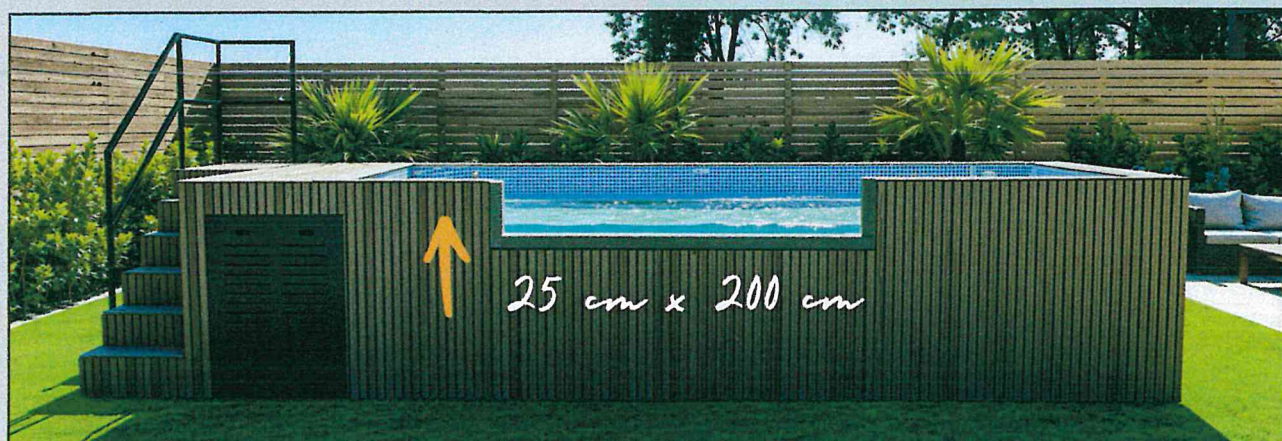
Options:

1. Banc intérieur et extérieur
2. Régulateur de niveau d'eau
3. Spot à LED RGB



LES PISCINES ACIER ET BOIS COMPOSITE

À propos des vitres panoramiques



En option, vous pouvez choisir votre vitre panoramique en hauteur mais aussi en largeur, comme une double vitre sur l'avant et sur le côté.



La hauteur au choix soit 25cm (taille standard), 50cm ou 100cm.

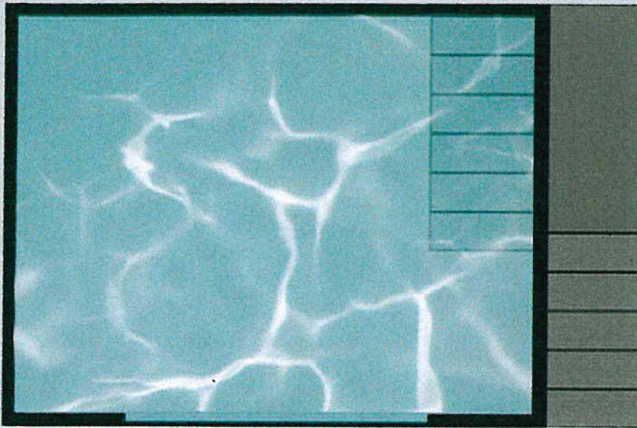


LES PISCINES ACIER ET BOIS COMPOSITE



A propos des bancs

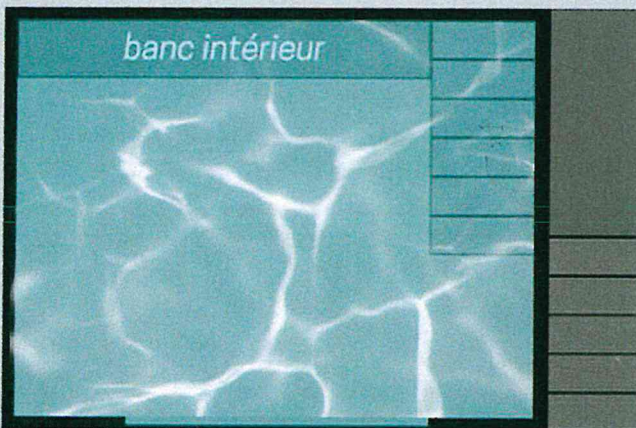
Les bancs structurels peuvent être installés à l'intérieur ou à l'extérieur. Pour le transport, la largeur totale ne doit pas excéder 3 m. Avec un banc extérieur (40 cm), la largeur maximale du bassin est de 2,60 m, atteignant ainsi un total de 3 m.



À prendre en compte



Piscines $\leq 4,50$ m : Pas de banc nécessaire, mais possible en option.



1 banc en +



Piscines 4,50 à 5,80 m : 1 banc obligatoire pour renforcer la structure.



2 bancs en +



Piscines $\geq 5,80$ m : 2 bancs obligatoires pour assurer la stabilité.

LES PISCINES ACIER/BOIS COMPOSITE ET MINI POOLS

Les avantages

Matériaux de la structure

Cadre en acier galvanisé thermolaqué

Un cadre en acier galvanisé recouvert d'une peinture thermolaquée (résine polyester) de qualité QUALICOAT Classe 2 assure une résistance exceptionnelle aux intempéries et une longévité accrue.

Parois en panneaux d'acier plastifié

Les panneaux d'acier de 1,5 mm d'épaisseur, revêtus de PVC plastifié (140 microns), garantissent une protection anticorrosion optimale et une solidité éprouvée.

Habillage en bois composite

Le bois composite, durable et antidérapant, offre une excellente résistance aux intempéries, ne se déforme pas et ne nécessite quasiment aucun entretien.

Filtration éco-durable

Filtre skimmer

Un système performant qui aspire et élimine automatiquement les débris flottants, assurant une eau plus propre, plus saine et plus facile à entretenir.

Filtre à cartouche ou filtre à sable haute performance

Un système performant et durable qui capture efficacement les impuretés et particules en suspension (poussières, insectes, résidus), assurant une eau claire, saine et équilibrée.

Pompe de filtration silencieuse (0,5 HP)

Discrète et économe en énergie, elle garantit une circulation optimale de l'eau tout en préservant le calme et la sérénité des espaces de détente.

Équipements inclus

- **Vitre panoramique** : Une ouverture de **200 x 25 cm** offre une vue unique sur l'intérieur du bassin.
- **Escaliers intérieurs et extérieurs** : Un accès facile et sécurisé pour tous les baigneurs.
- **Rambarde** : Une protection supplémentaire pour sécuriser votre espace aquatique.
- **Membrane renforcée imprimée et texturée** : Étanchéité parfaite grâce à une membrane en PVC-P laminé, avec une finition bois composite à l'extérieur.
- **Automatisation Bluetooth** : Contrôlez la filtration et l'éclairage depuis votre smartphone via une application dédiée.
- **Filtration éco-durable** : Filtre Skimmer ou sable de verre, pompe de filtration silencieuse de 0,5 HP
- **Kit de nettoyage** : Tous les outils nécessaires pour un entretien efficace.