

CANTON DE FRIBOURG
COMMUNE D'AVRY



PAD "Avry-Centre"

PLAN D'IMPLANTATION N°1

Le représentant du propriétaire

Mis à l'enquête publique
par parution dans la Feuille officielle (FO) n° 27 du 6 juillet 2018

Adopté par le Conseil communal d'Avry

dans sa séance du:

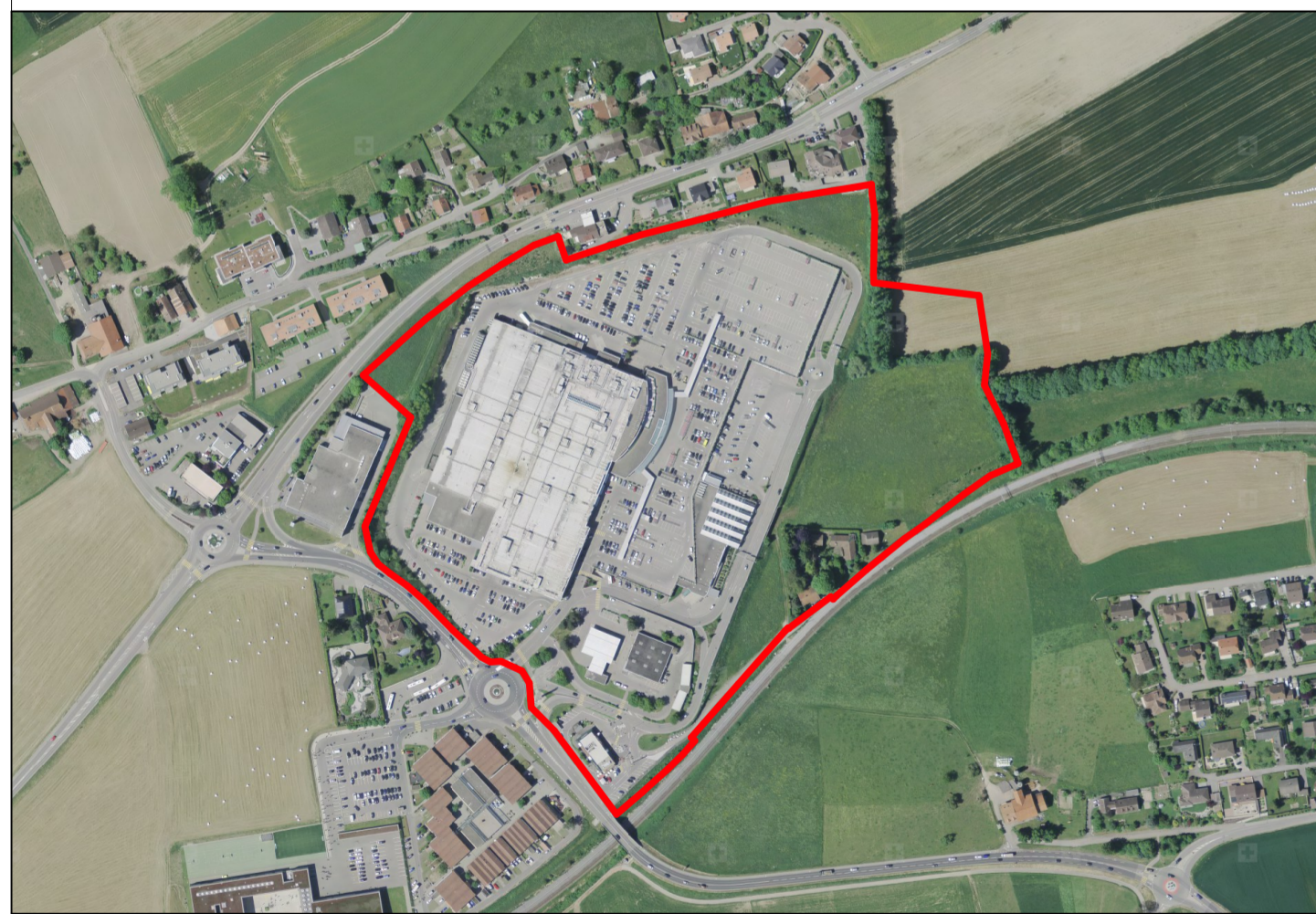
Le Syndic: L'Administratrice:

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions

Le Conseiller d'Etat, Directeur

| | | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Plan établi par maglitzan - COHE Rue du Grand-Pré 2b - CP 320 CH - 1000 Lausanne 16 | Plan certifié par Geosud SA Sarine Ch. de la Redoute 9 CH - 1752 Villars-sur-Glâne | Modifié le 25.06.2018 | Echelle 1/1'000 1/5'000 | N° d'enquête publique |
|--|---|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|

SITUATION Coordonnées (m): 2'572'600 / 1'181'900
Echelle : 1/5'000



| ETAT FONCIER | | | | | | | |
|----------------|--------|-----------------------|----|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| N° de parcelle | | Propriétaires | | Surface des parcelles | | Surface des parcelles dans périmètre | |
| RF | NM | RF | NM | RF | NM | RF | NM |
| 74 | 2333 | Avry Centre S.A. | | 17'955 m ² | 17'988 m ² | 17'349 m ² | 17'382 m ² |
| 166 | 2334 | Avry Centre S.A. | | 604 m ² | 609 m ² | 604 m ² | 609 m ² |
| 295 | 2331 | Avry Centre S.A. | | 103'132 m ² | 103'042 m ² | 103'094 m ² | 103'004 m ² |
| 339 | 2332 | Avry Centre S.A. | | 4'195 m ² | 4'179 m ² | 4'195 m ² | 4'179 m ² |
| 367 | 2335 | Avry Centre S.A. | | 3'006 m ² | 3'004 m ² | 2'826 m ² | 2'824 m ² |
| | | Total | | 128'892 m² | 128'822 m² | 128'068 m² | 127'998 m² |
| (1013) | (2337) | DDP McDonald's Suisse | | 2'847 m ² | 2'847 m ² | 2'847 m ² | 2'847 m ² |

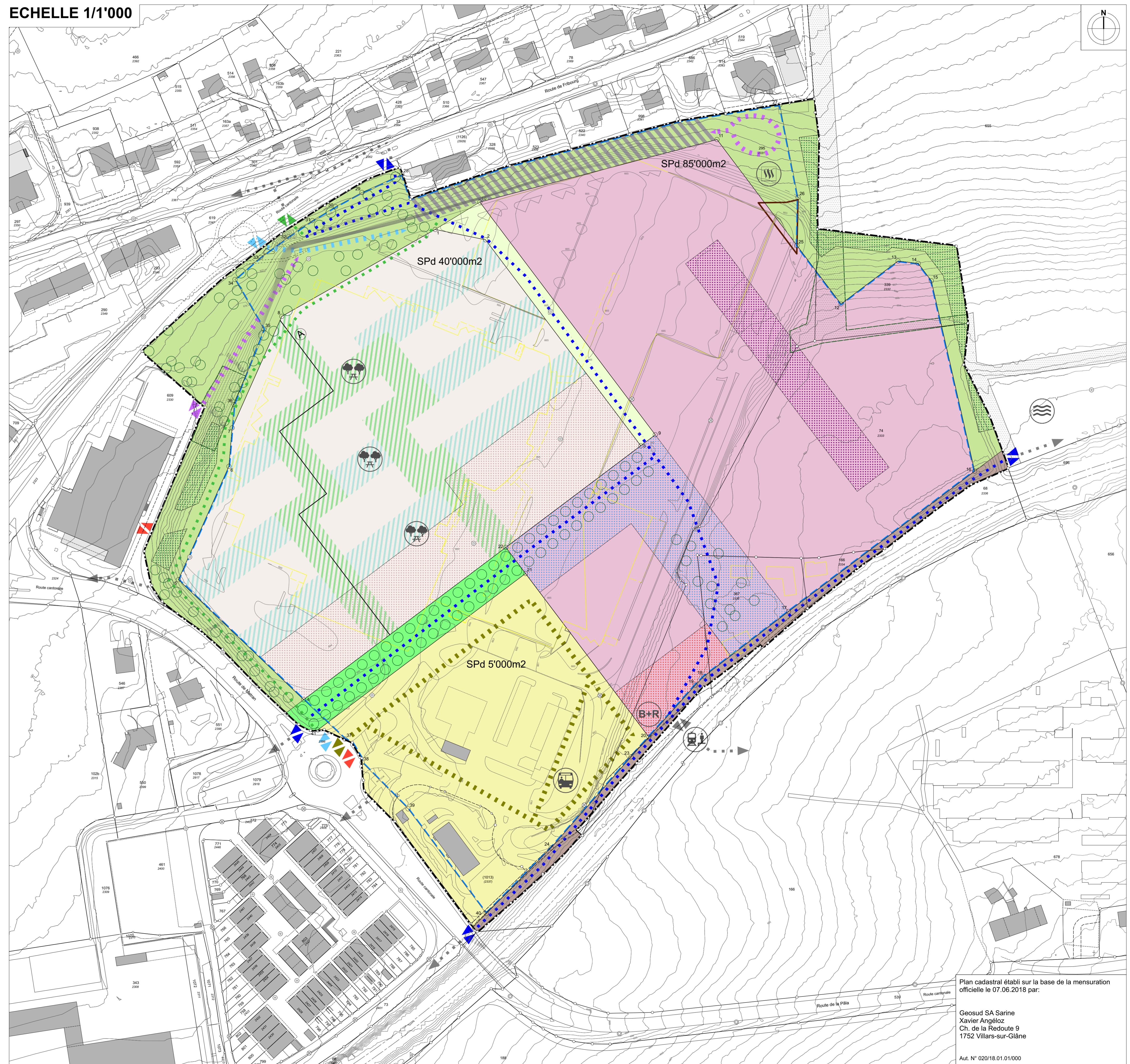
Remarque : Commune d'Avry : Situation selon nouvelle mensuration en cours. N° d'articles en italique = n° du nouvel état.

- Données générales**
- Périmètre du plan d'aménagement de détail
 - xx Point des coordonnées
 - Topographie actuelle (à titre indicatif)
- Constructions existantes**
- Constructions existantes à démolir
 - Autres constructions existantes
- Constructions nouvelles**
- XX Périmètre d'évolution des constructions - "commerces et activités"
 - XX Périmètre d'évolution des constructions - "habitations et activités"
 - Secteur mixte - habitations et activités
 - Césures principales (principe obligatoire, assiette indicative)
 - Césures secondaires (principe obligatoire, assiette indicative)
 - Espaces communs (principe obligatoire, position indicative)
 - Secteur des attiques A
 - XX Périmètre d'évolution des constructions - "commerces et loisirs"
 - Secteur de l'esplanade
 - Secteur du passage planté
 - Secteur de surhauteur
 - XXm² Capacité constructive
- Constructions nouvelles enterrées**
- Périmètre d'évolution des constructions enterrées
 - Bande d'implantation obligatoire des constructions
 - Centrale de chauffage d'appoint au CAD (principe obligatoire, position indicative)
- Aménagements extérieurs**
- Végétation protégée à supprimer
 - Aire de la ceinture verte
 - Secteur de cheminées de la centrale de chauffage d'appoint au CAD
 - Secteur de végétation à planter en compensation
 - Aire du mail
 - Aire du jardin linéaire
 - Aire de liaison Transagallo
 - Arbres nouveaux (principe obligatoire, position et nombre indicatifs)
- Accès, circulation et stationnement (principe obligatoire, position indicative)**
- Accès multimodal
 - Accès au périmètre d'évolution des constructions enterrées
 - Accès mobilité douce - piétons
 - Accès mobilité douce - piétons et vélos
 - Accès livraison et centrale de chauffage d'appoint au CAD
 - Accès véhicules de secours
 - Gare routière
 - B+R (Bike and Ride)
- Hors périmètre (à titre indicatif)**
- Halte CFF
 - Bassin de rétention
 - Nouveau carrefour giratoire - route de Fribourg
 - Liaisons mobilité douce
 - Accès à la halte CFF

LISTE DES POINTS DES COORONNEES

| N° | Est | Nord | N° | Est | Nord | N° | Est | Nord |
|----|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 1 | 2572540.63 | 1182031.08 | 15 | 2572813.75 | 1182002.81 | 29 | 2572500.32 | 1182051.46 |
| 2 | 2572568.35 | 1182025.39 | 16 | 2572637.61 | 1181997.97 | 30 | 2572485.80 | 1182043.57 |
| 3 | 2572659.81 | 1181911.97 | 17 | 2572735.09 | 1181820.72 | 31 | 2572473.03 | 1182035.94 |
| 4 | 2572468.25 | 1181772.17 | 18 | 2572688.57 | 1181784.99 | 32 | 2572460.01 | 1182027.12 |
| 5 | 2572399.31 | 1181838.20 | 19 | 2572683.81 | 1181780.17 | 33 | 2572444.60 | 1182015.80 |
| 6 | 2572427.10 | 1181900.61 | 20 | 2572658.21 | 1181751.60 | 34 | 2572430.41 | 1182003.52 |
| 7 | 2572428.88 | 1181921.81 | 21 | 2572590.37 | 1181841.63 | 35 | 2572446.31 | 1181976.18 |
| 8 | 2572456.22 | 1181983.22 | 22 | 2572579.53 | 1181856.00 | 36 | 2572429.96 | 1181934.71 |
| 9 | 2572661.79 | 1181917.99 | 23 | 2572648.42 | 1181740.68 | 37 | 2572491.01 | 1181750.48 |
| 10 | 2572565.22 | 1182046.15 | 24 | 2572604.45 | 1181690.59 | 38 | 2572500.44 | 1181737.58 |
| 11 | 2572695.77 | 1182080.60 | 25 | 2572739.79 | 1182022.19 | 39 | 2572525.72 | 1181712.03 |
| 12 | 2572764.03 | 1181990.02 | 26 | 2572740.38 | 1182048.75 | 40 | 2572568.72 | 1181654.37 |
| 13 | 2572795.45 | 1182013.70 | 27 | 2572730.33 | 1182099.89 | 41 | 2572476.04 | 1181755.48 |
| 14 | 2572806.55 | 1182012.35 | 28 | 2572522.38 | 1182061.40 | | | |

ECHELLE 1/1'000



Plan cadastral établi sur la base de la mensuration officielle le 07.06.2018 par:

Geosud SA Sarine
Xavier Angéloz
Ch. de la Redoute 9
1752 Villars-sur-Glâne

Aut. N° 020/18.01.01/000