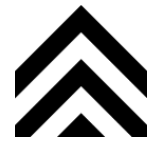


CANTON DE FRIBOURG
COMMUNE D'AVRY



PAD "Avry-Centre"

PLAN D'IMPLANTATION N°1

Le représentant du propriétaire

Mis à l'enquête publique

par parution dans la Feuille officielle (FO) n° 27 du 6 juillet 2018

Adopté par le Conseil communal d'Avry

dans sa séance du:

Le Syndic:

L'Administratrice:

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions

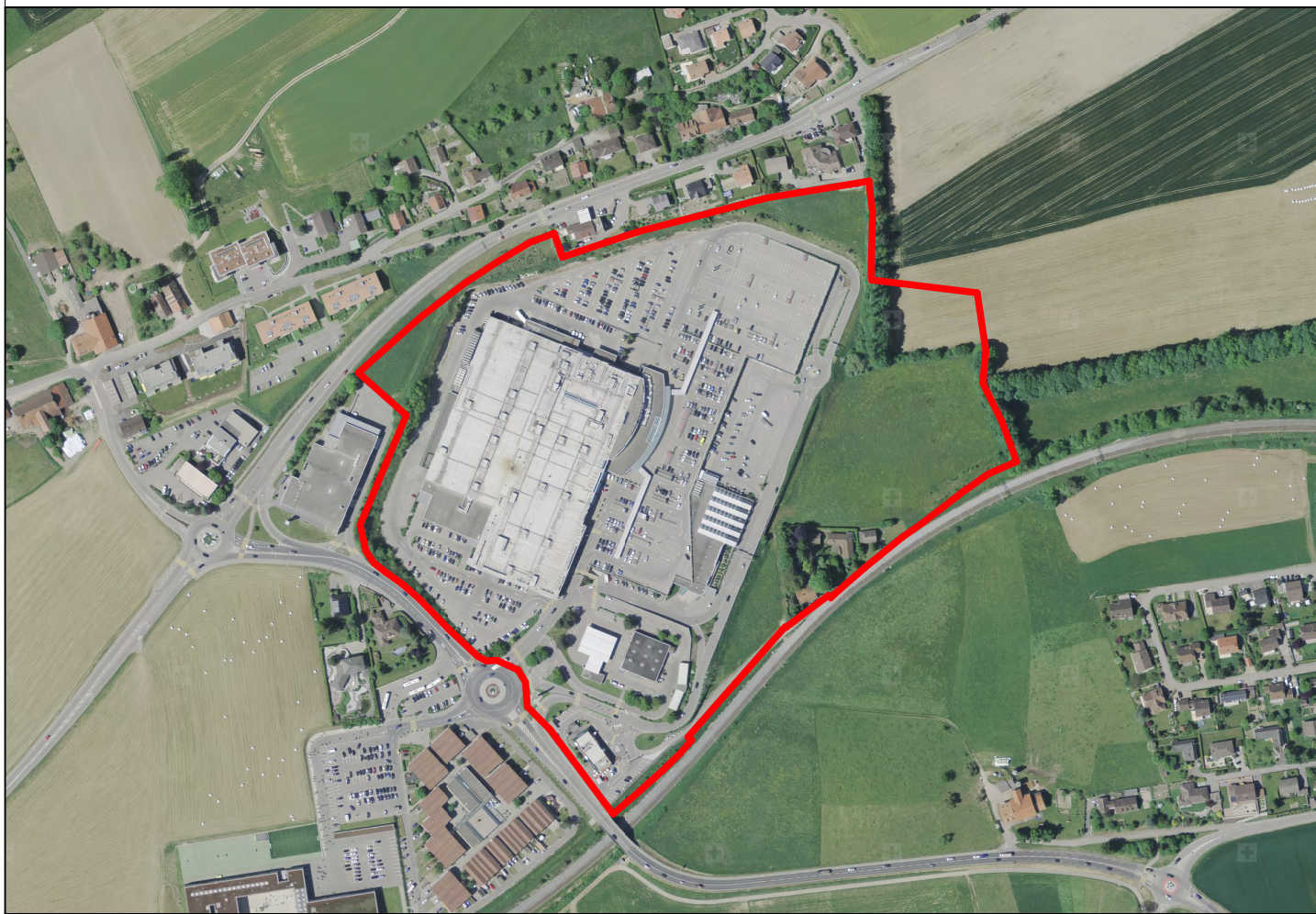
le:

Le Conseiller d'Etat, Directeur

Plan établi par maglitzan - COHE Rue du Grand-Pré 2b - CP 320 CH - 1000 Lausanne 16	Plan certifié par Geosud SA Sarine Ch. de la Redoute 9 CH - 1752 Villars-sur-Glâne	Modifié le 25.06.2018	Echelle 1/1'000 1/5'000	N° d'enquête publique
--	---	--------------------------	-------------------------------	-----------------------

SITUATION Coordonnées (m): 2'572'600 / 1'181'900

Echelle : 1/5'000



ETAT FONCIER					
N° de parcelle		Propriétaires		Surface des parcelles	
RF	NM			RF	NM
74	2333	Avry Centre S.A.		17'955 m²	17'958 m²
166	2334	Avry Centre S.A.		604 m²	604 m²
295	2331	Avry Centre S.A.		103'132 m²	103'042 m²
339	2332	Avry Centre S.A.		4'195 m²	4'179 m²
367	2335	Avry Centre S.A.		3'006 m²	3'004 m²
		Total		128'892 m²	128'822 m²
(1013)	(2337)	DDP McDonald's Suisse		2'847 m²	2'847 m²

Remarque : Commune d'Avry : Situation selon nouvelle mensuration en cours. N° d'articles en italique = n° du nouvel état.

Données générales

Périmètre du plan d'aménagement de détail

Point des coordonnées

Topographie actuelle (à titre indicatif)

Constructions existantes

Constructions existantes à démolir

Autres constructions existantes

Constructions nouvelles

Périmètre d'évolution des constructions - "commerces et activités"

Périmètre d'évolution des constructions - "habitations et activités"

Secteur mixte - habitations et activités

Césures principales (principe obligatoire, assiette indicative)

Césures secondaires (principe obligatoire, assiette indicative)

Espaces communs (principe obligatoire, position indicative)

Secteur des attiques A

Périmètre d'évolution des constructions - "commerces et loisirs"

Secteur de l'esplanade

Secteur du passage planté

Secteur de surhauteur

XXm2 Capacité constructive

Constructions nouvelles enterrées

Périmètre d'évolution des constructions enterrées

Bande d'implantation obligatoire des constructions

Centrale de chauffage d'appoint au CAD (principe obligatoire, position indicative)

Végétation protégée à supprimer

Aire de la ceinture verte

Secteur de cheminées de la centrale de chauffage d'appoint au CAD

Secteur de végétation à planter en compensation

Aire du mail

Aire du jardin linéaire

Aire de liaison Transaggo

Arbres nouveaux (principe obligatoire, position et nombre indicatifs)

Accès, circulation et stationnement (principe obligatoire, position indicative)

Accès multimodal

Accès au périmètre d'évolution des constructions enterrées

Accès mobilité douce - piétons

Accès mobilité douce - piétons et vélos

Accès livraison et centrale de chauffage d'appoint au CAD

Accès véhicules de secours

Gare routière

B+R (Bike and Ride)

Hors périmètre (à titre indicatif)

Halte CFF

Bassin de rétention

Nouveau carrefour giratoire - route de Fribourg

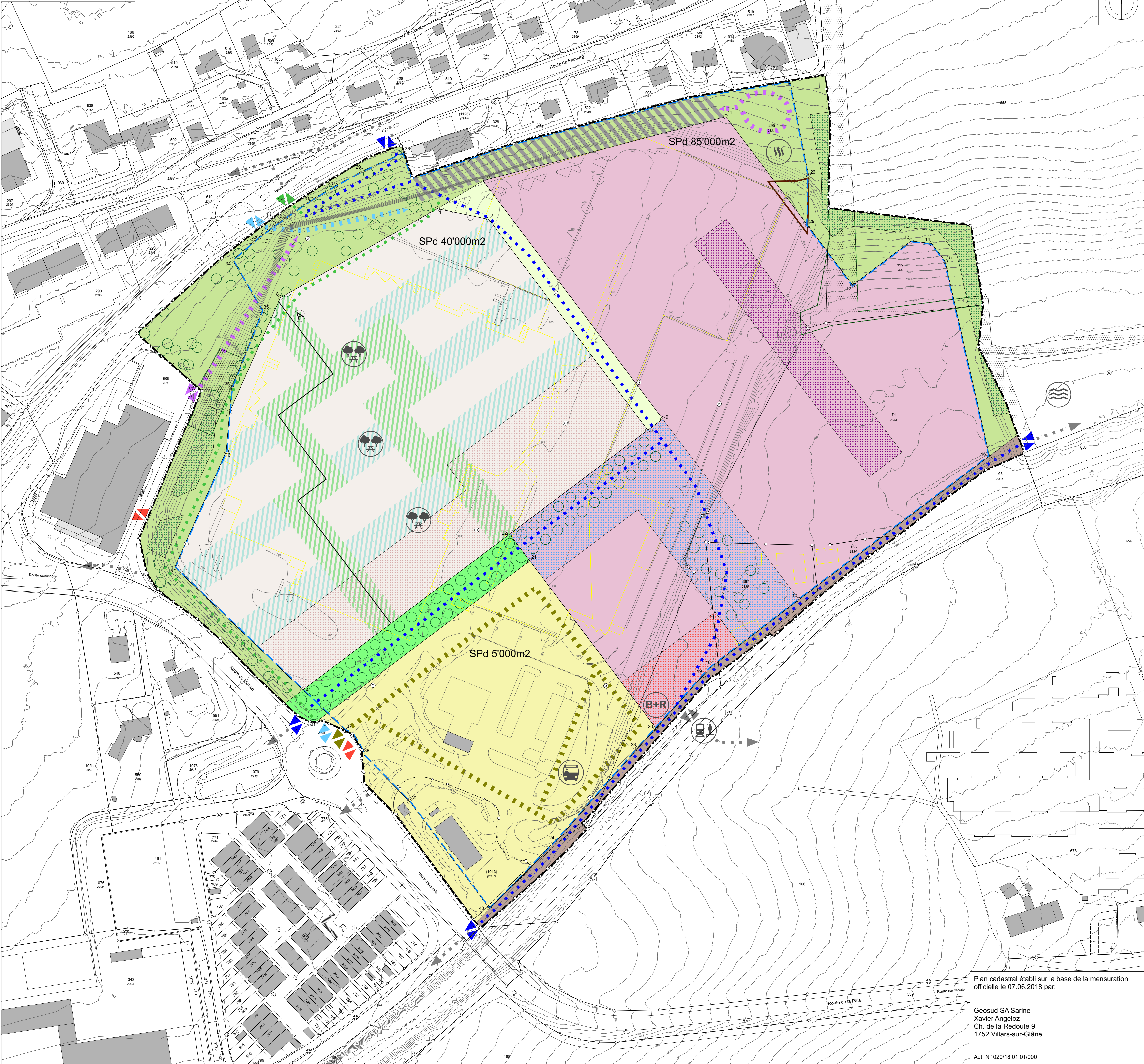
Liaisons mobilité douce

Accès à la halte CFF

LISTE DES POINTS DES COORDONNEES

N°	Est	Nord	N°	Est	Nord	N°	Est	Nord
1	2572540.63	1182031.08	15	2572813.75	1182002.81	29	2572500.32	1182051.46
2	2572560.35	1182025.38	16	2572837.61	1181997.97	30	2572485.80	1182043.57
3	2572563.81	1181911.97	17	2572735.09	1181820.72	31	2572473.03	1182035.94
4	2572468.25	1181772.17	18	2572688.57	1181784.99	32	2572460.01	1182027.12
5	2572399.31	1181838.20	19	2572683.81	1181780.17	33	2572444.60	1182015.80
6	2572427.10	1181900.61	20	2572658.21	1181751.60	34	2572430.41	1182003.52
7	2572428.88	1181921.81	21	2572590.37	1181841.63	35	2572446.31	1181976.18
8	2572456.22	1181983.22	22	2572579.53	1181856.00	36	2572429.96	1181934.71
9	2572661.79	1181917.99	23	2572648.42	1181740.68	37	2572491.01	1181750.48
10	2572565.22	1182046.15	24	2572604.45	1181690.59	38	2572500.44	1181737.58
11	2572695.77	1182080.60	25	2572739.79	1182022.19	39	2572525.72	1181712.03
12	2572764.03	1181990.02	26	2572740.38	1182048.75	40	2572568.72	1181654.37
13	2572795.45	1182013.70	27	2572730.33	1182099.89	41	2572476.04	1181755.48
14	2572806.55	1182012.35	28	2572522.38	1182061.40			

ECHELLE 1/1'000



Plan cadastral établi sur la base de la mensuration officielle le 07.06.2018 par:

Geosud SA Sarine
Xavier Angéloz
Ch. de la Redoute 9
1752 Villars-sur-Glâne

Aut. N° 020/18.01.01/000